

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОШИЖЕМСКОГО РАЙОНА**

# **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2022 № 349

пгт Верхошижемье

**Об утверждении схемы теплоснабжения Среднеивкинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация Верхошижемского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Среднеивкинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года (далее – схема теплоснабжения) [согласно приложению](https://xn--43-dlcmpgf3a0adk.xn--p1ai/info/sxemas/20p-860.doc).

2. Управлению по вопросам жизнеобеспечения администрации Верхошижемского района не позднее 28.06.2022 обеспечить размещение схемы теплоснабжения на официальном сайте органов местного самоуправления Верхошижемского района Кировской области <https://www.avr43.ru> в разделе «Документы», в папке «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ЖКХ), подраздел (подраздел «Схемы»).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района, начальника управления по вопросам жизнеобеспечения В.В. Евдокимова.

И.о. главы администрации района В.В. Евдокимов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Верхошижемского района

от 20.06.2022 № 349

**Схема теплоснабжения  
Среднеивкинского сельского поселения  
Верхошижемского района Кировской области  
на период до 2028 года**

**Введение**

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснова­нию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения,](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%a2%d0%b5%d0%bf%d0%bb%d0%be%d1%81%d0%bd%d0%b0%d0%b1%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5) ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%ad%d0%bd%d0%b5%d1%80%d0%b3%d0%be%d1%81%d0%b1%d0%b5%d1%80%d0%b5%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5) [повышения энергетической эффективности.](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%ad%d0%bd%d0%b5%d1%80%d0%b3%d0%be%d1%81%d0%b1%d0%b5%d1%80%d0%b5%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5)

Схема теплоснабжения Среднеивкинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона Российской

Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ; Требований к схемам теплоснабжения; Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

1. **Характеристика Среднеивкинского сельского поселения**

**Верхошижемского района Кировской области**

Среднеивкинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Верхошижемского района Кировской области России.

Центр — село Среднеивкино.

В состав поселения входят 9 населённых пунктов

* село Среднеивкино
* деревня Воронье
* деревня Воскресенцы
* деревня Осиновица
* деревня Осколки
* деревня Самосуды
* деревня Сутяга
* деревня Лыжины
* деревня Чучаловы

**2. Существующее положение в сфере производства, передачи и  
потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

Теплоснабжение Среднеивкинского сельского поселения осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной от автономных источников теплоснабжения.

1. **Функциональная структура теплоснабжения**

Теплоснабжение Среднеивкинского сельского поселения осуществляется: в частных домах от печей и котлов на твердом топливе, общественные здания и часть жилых домов от котельных. Горячее водоснабжение в Среднеивкинском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжающими организациями, осуществляющими централизованное теплоснабжение на территории Среднеивкинского сельского поселения, явля­ется ООО «УК ЖКХ Водолей», ООО «РСУ» Теплоснабжающая организа­ция ООО «УК ЖКХ Водолей» снабжает тепловой энергией: 3 жилых дома, 5 бюджетных организаций и 1 аптеку, ООО «РСУ» - 1 бюджетную организацию.

Приборы учета тепловой энергии установлены у 3 абонентов из 10.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Коммерческая организа­ция, осуществляющая теп­лоснабжение | Количество абонентов | Количество при­боров учёта |
| д. Воронье | ООО «РСУ» | 1 | 0 |
| с. Среднеивкино | ООО «УК ЖКХ Водолей» | 9 | 2 |
| **ИТОГО:** | | **10** | **2** |

Теплоснабжение осуществляется от котельных, работающих на твердом топливе. Общая суммарная установленная мощность данных котельных состав­ляет 5,4 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении составляет 1,5 км.

1. **Источники тепловой энергии**

Компания ООО «УК ЖКХ Водолей» и компания ООО «РСУ» являются теплоснабжающими организациями, осуществляющими производство, переда­чу и распределение тепловой энергии между потребителями по сетям. Основ­ной задачей ООО «УК ЖКХ Водолей» и ООО «РСУ» является надежное и бесперебойное теплоснабжение потребителей.

Оборудование водогрейной системы котельной и тепловые сети от нее вы­полнены для работы по зависимой схеме теплоснабжения при расчетном гра­фике температур сетевой воды 95/70.

Сырая вода поступает в котельную из централизованного водопровода. Система теплоснабжения закрытая. В Воронье -открытая

В таблицах 2.1 представлена краткая характеристика оборудования ко­тельных.

Таблица 2.1 - Ведомость технико-экономических характеристик котельных

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единицы | Котельная  ООО «УК ЖКХ Водолей» | |
| Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 3,0 | 1,2 |
| **Котлы** | | | |
| Марка котла |  | КВНПу-1,5 | Стальной свар­ной |
| Количество | шт. | 2 | 2 |
| Год ввода в эксплуатацию | Год | 2009 | 2002 |
| Расчетный КПД | % | 74 | 60 |
| **Сетевой насос** | | | |
| Марка насоса |  | ВИЛО БЛ | ВИЛО БЛ |
| Мощность | кВт | 18,5 | 4,0 |
| Количество | шт. | 2 | 2 |
| **Дымосос** | | | |
| Марка дымососа |  | Д-3,5 | |
| Мощность | кВт | 3,0 | |
| Количество | шт. | 1 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единицы | Котельная ООО «РСУ» |
| Школа |
| Установленная мощ­ность котельной | Гкал/ч | 0,6 там в здании школы, находится ДК. его мы отапливаем |
| **Котлы** | | |
| Марка котла | Год | Стальной сварной |
| Расчетный КПД | % | 55 |
| Год ввода в эксплуата­цию | Год | 1991 |
| **Сетевой насос** | | |
| Марка насоса |  | Calpeda NR50 |
| Мощность | кВт | 1,5 |
| Количество | шт. | 2 |
| **Дымосос** | | |
| Марка дымососа |  | ДН-10 |
| Мощность | кВт | 5,0 |
| Количество | шт. | 1 |
| **Подпиточный насос** | | |
| Марка насоса |  | К-50-32-1 по моим данным насоса нет |
| Мощность | кВт | 2,2 |
| Количество | шт. | 1 |

Тепловая нагрузка абонентов не постоянна. Она изменяется в зависимости от метеорологических условий (температуры наружного воздуха, ветра инсоля­ции и др.). Для обеспечения высокого качества теплоснабжения, а также эко­номичных режимов выработки тепла на станции и транспорта его по тепловым сетям, выбирается соответствующий способ регулирования. На котельных ис­пользуется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, за­ключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения температуры теплоносителя на выходе из котельных при сохранении постоянным количества (расхода) теплоносителя, подаваемого в сеть.

1. **Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты**

Протяженность тепловых сетей в Среднеивкинском сельском поселении составляет 1500 м. Прокладка тепловых сетей проводилась в 1980-х годах, про­водится ремонт и реконструкция сетей. Система отопления - закрытая. Норма­тивный срок службы труб тепловых сетей составляет 25 лет. Общий износ се­тей составляет 60%.

1. **Зоны действия источников тепловой энергии**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах тепло­снабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энер­гии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в си­стеме теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по при­чине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабже­ния не предусматривается, новое строительство предполагает и строительство автономных систем теплоснабжения.

1. **Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии,**

**групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии**

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

* обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникациями;
* температуры наружного воздуха;
* от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей зданий;
* от характера отопительного сезона;
* от назначения зданий.

Населенные пункты, входящие в состав Среднеивкинского сельского посе­ления, расположены в строительно-климатическом районе 11В. Расчётные тем­пературы для проектирования отопления и вентиляции по СНиП «Строитель­ная климатология» соответственно приняты и составляют -33ОС и -3,26ОС. Про­гнозируемая продолжительность отопительного периода принята 231 дней.

Ожидаемые температуры наружного воздуха в отопительный период приняты как средние из соответствующих статистических значений по информации ФГБУ «Кировский ЦГМС» за последние 5 лет (2017-2021 гг.). В летний период, в связи с отсутствием данных, приняты по СНиП «Строительная климатология» для г. Кирова, у которого строительно-­климатологический район аналогичен данному району.

Таблица 2.2 - Средняя температура воздуха за последние пять лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя температура воздуха за год, С | | | | | | Средняя температура за последние пять лет, С |
| Месяц | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| Январь | -4,0 | -12,6 | -11,9 | -19,2 | -13,7 | -12,28 |
| Февраль | -15,8 | -7,1 | -10,4 | -15,2 | -20,1 | -13,72 |
| Март | -2,5 | -1,2 | -4,1 | -5,4 | -6,8 | -4,0 |
| Апрель | 5,1 | 6,6 | 3,1 | 5,7 | 3,4 | 4,78 |
| Май | 14,7 | 11,6 | 13,3 | 6,4 | 13,4 | 11,88 |
| Сентябрь | 11,5 | 9,3 | 13,5 | - | 12,0 | 9,26 |
| Октябрь | 5,3 | 6,8 | 5,6 | 3,0 | 6,0 | 5,34 |
| Ноябрь | -5,3 | 1,6 | -1,7 | 0,1 | -5,3 | -2,12 |
| Декабря | -12,2 | -6,4 | -12 | -10,6 | -7,2 | -9,68 |
| Средняя за ОЗП, 0С | -2,3 | -0,72 | 4,04 | -5,61 | -4,72 | -3,51 |

Структура расчетной присоединенной тепловой нагрузки на отопление Среднеивкинского сельского поселения представлена в таблице 2.3

Таблица 2.3 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Год по­стройки здания | Наружный стро­ительный объем, 3 м | Тепловая нагруз­ка на отопление, Гкал/ч |
| **Котельная ООО «УК ЖКХ Водолей»** | | | | |
| 1 | Жилой дом, ул. Труда 1 | 1974 | - | 0,683 |
| 2 | Жилой дом, ул. Труда 2 | 1979 | - | 0,566 |
| 3 | Жилой дом, ул. Школьная 8 | 1972 | - | 0,574 |
| 4 | Амбулатория | 1971 | 1144 | 0,025 |
| 5 | Дом культуры | 1968 | 3600 | 0,067 |
| 6 | Детский сад | 1979 | 4600 | 0,095 |
| 7 | Здание школы | 1978 | 8980 | 0,162 |
| 8 | Интернат с подвалом | 1987 | 4218 | 0,076 |
| 9 | Аптека | 1990 | 500 | 0,010 |
| **Котельная ООО «РСУ»** | | | | |
| 10 | Школа д. Воронье | 1991 | 6655 | 0,127 |

1. **Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия  
   источников тепловой энергии**

Баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.4.

Таблица 2.4 - Балансы тепловой энергии источников теплоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Периоды |
| 2021 |
| **Котельная ООО «УК ЖКХ Водолей»** | | |
| **Подключенная нагрузка отопления** | Гкал/год | 1559,20 |
| В том числе собственное производство | Гкал/год | 0,0 |
| Бюджет | 1112,40 |
| - федеральный | 0,0 |
| - региональный | 0,0 |
| - муниципальный | 1112,40 |
| Население | 421,10 |
| Прочие | 26,40 |
| **Собственные нужды ко­тельной** | Гкал/год | 0,0 |
| **Потери тепловой сети** | Гкал/год | 0,0 |
| **Произведено тепловой энергии** | Гкал/год | 1559,20 |
| **Котельная ООО «РСУ»** | | |
| **Подключенная нагрузка отопления** | Гкал/год | 332,218 |
| В том числе собственное производство | Гкал/год | 0,0 |
| Бюджет | 332,218 |
| - федеральный | 0,0 |
| - региональный | 0,0 |
| - муниципальный | 332,218 |
| Население | 0,0 |
| Прочие | 0,0 |
| **Собственные нужды ко­тельной** | Гкал/год | 1,7 |
| **Потери тепловой сети** | Гкал/год | 21,69 (6,1%) |
| **Произведено тепловой энергии** | Гкал/год | 355,608 |

1. **Топливные балансы источников тепловой энергии и система  
   обеспечения топливом**

Основное топливо -твердое топливо (дрова).

В таблице 2.5 представлены топливные балансы источника тепловой энер­гии и системы обеспечения топливом.

Таблица 2.5 - Топливные балансы источника тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание ис­точника тепловой энергии | Вид ис­пользуе­мого топлива | Произ­водство тепло­вой энергии, Гкал | КПД котла, % | Расчётный годовой расход основного топлива | |
| условного топлива, т у.т. | т н.т. |
| КВНПу-  1,5 | Дрова | 1649,9 | 74 | 351,8 | 1322,5 |
| Стальной сварной | 60 |
| Стальной сварной | Дрова | 355,608 | 55 | 119,82 | 450,45 |

Надежность системы теплоснабжения - способность производить, транс­портировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Понятие надежности систем теплоснабжения базируется на ве­роятностной оценке работы системы, что в свою очередь связано с вероятност­ной оценкой продолжительности работы ее элементов, которая определяется законом распределения времени этой работы. Главный критерий надежности систем — безотказная работа элемента (системы) в течение расчетного време­ни. Система теплоснабжения относится к сооружениям, обслуживающим чело­века, ее отказ влечет недопустимые для него изменения окружающей среды.

Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элементы системы исправны, то исправна и она в целом. Для повышения надежности системы теплоснабжения Среднеивкинского сельского поселения необходимы качественная эксплуатация, текущий ремонт.

1. **Описание существующих технических и технологических проблем в  
   системах теплоснабжения поселения, городского округа**

В Среднеивкинском сельском поселении существуют следующие техниче­ские и технологические проблемы систем теплоснабжения:

* потери тепловой энергии;
* отсутствие централизованного теплоснабжения населения;
* отсутствие приборов учёта у 7 из 10 потребителей;
* отсутствие средств регулирования теплопотребления у абонентов.

1. **Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки**

На момент разработки схемы теплоснабжения данные по перспективным нагрузкам отсутствуют. Перспективные балансы тепловой мощности, необхо­димые для передачи от источника тепловой энергии до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии, прогнозировались исходя из сле­дующих условий:

* регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети, в зависимости от температуры наружного воздуха, принято по регулированию качественным ме­тодом регулирования с расчетными параметрами теплоносителя;
* расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом при­соединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализа­ции мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя;
* сверхнормативный расход теплоносителя на компенсацию его потерь при пе­редаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокраще­ния будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.
* присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться к индивидуальным (автономным) си­стемам теплоснабжения
* демографическая ситуация в поселении, наблюдается рост населения, имеют­ся перспективы строительства жилищного фонда.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование по­казателей | Единица из­мерения | Периоды | | | |
| 2013 | 2013­  2015 | 2015­  2020 | 2020-2028 |
| Котельная ООО «УК ЖКХ Водолей» | | | | | |
| **Произведено теп­ловой энергии** | Гкал/год | 1649,9 | 1616,9 | 1584,6 | 1559,2 |
| Котельная ООО «РСУ» | | | | | |
| **Произведено теп­ловой энергии** | Гкал/год | 335,5 | 328,8 | 355,03 | 358,509 |

1. **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

В Среднеивкинском сельском поселении не предусматривается изменение схемы теплоснабжения.

Предлагается теплоснабжение перспективных объектов, осуществить от автономных котельных ООО «УК ЖКХ Водолей» и ООО «РСУ», путем уве­личения тепловой нагрузки существующих котельных и строительства новых.

Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений Среднеивкинского сельского поселения:

* модернизация наземных и подземных тепловых сетей с использованием новых видов изоляции для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию (например ППУ скорлупа);
* оптимизация гидравлических режимов тепловых сетей, так как суще­ствующий гидравлический режим не создает необходимых условий для потре­бителей, в связи с отсутствием регулирования;
* разработка расчетного эксплуатационного гидравлического режима пу­тем проведения многовариантных гидравлических расчетов при заданных теп­ловых нагрузках и созданной модели теплосети с заданными гидравлическими характеристиками расчетных участков теплосетей.
* оптимизация температурного графика отпуска тепловой энергии для ис­точника тепловой энергии в системе теплоснабжения. В соответствии с дей­ствующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энерге­тического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потреби­телей тепловой энергии.

Для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию трубопроводов ре­комендуется произвести замену поврежденных участков теплоизоляции или монтаж при ее отсутствии.

1. **Перспективные топливные балансы**

Потребление тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположен­ными в зоне действия котельной, с учетом возможных изменений тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя произ­водственными объектами.

Данные по объектам теплоснабжения представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Год по­стройки здания | Наружный стро­ительный объем, 3 м | Потребление тепловой энер­гии, Гкал/год |
| **Котельная ООО «УК ЖКХ Водолей»** | | | | |
| 1 | Жилой дом, ул. Труда 1 | 1974 | - | 157,68 |
| 2 | Жилой дом, ул. Труда 2 | 1979 | - | 130,80 |
| 3 | Жилой дом, ул. Школьная 8 | 1972 | - | 132,60 |
| 4 | Амбулатория | 1971 | 1144 | 65,66 |
| 5 | Дом культуры | 1968 | 3600 | 162,03 |
| 6 | Детский сад | 1979 | 4600 | 252,83 |
| 7 | Здание школы | 1978 | 8980 | 430,28 |
| 8 | Интернат с подвалом | 1987 | 4218 | 201,61 |
| 9 | Аптека | 1990 | 500 | 26,24 |
| **Котельная ООО «РСУ»** | | | | |
| 10 | Школа д. Воронье | 1991 | 6655 | 332,218 |

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энер­гии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 - Перспективные топливные балансы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Топливо, единицы | Периоды | | | |
| 2013 | 2013-2015 | 2015-2020 | 2020-2028 |
| Котельная ООО «УК ЖКХ Водолей» | Дрова, т н.т. | 1322,5 | 1296,1 | 1270,1 | 1469,7 |
| Котельная ООО «РСУ» | Дрова, т н.т. | нет данных | нет данных | 450,45 | 450,45 |

Снижение в перспективе удельного расхода топлива на теплоснабжение обусловлено в первую очередь реконструкцией котельной и системы тепло­снабжения. Перспективные топливные балансы на период до 2028 года подле­жат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого ремонта или мо­дернизации с учетом конкретной демографической ситуации, которая позволит рассчитать потребность в тепловой энергии.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строитель­ство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей первоначально планируются на период 2028 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Среднеивкинского сель­ского поселения. Объем средств должен уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 5.3 - Предложения по техническому перевооружению и совершен­ствованию котельных и тепловых сетей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | |
| 2014 | 2014-­2015 | 2015­-2020 | 2020-­2028 |
| Котельные ООО «УК ЖКХ Водолей» и ООО «РСУ» | | | | | |
| 1 | Организация проведения режимно­-наладочных испытаний котлов |  | 120 |  |  |
| 2 | Защита и очистка водогрейного обо­рудования и трубопроводов от накипи и карбонатных отложений |  |  | 250 |  |
| Тепловые сети | | | | | |
| 3 | Расчет и наладка гидравлического режима работы теплосетей | 200 |  |  |  |
| 4 | Модернизация изоляции наземных и подземных тепловых сетей |  | 550 |  |  |
| 5 | Замена изношенных участков тепло­вой сети |  |  | 800 |  |

В настоящее время ООО «УК ЖКХ Водолей» и ООО «РСУ» отвечают требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зоне централизованного теплоснабжения.

1. **Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей  
   организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осу­ществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статье 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О тепло­снабжении» : «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабже­ния (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая органи­зация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом ис­полнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - фе­деральный орган исполнительной власти, уполномоченным на реализацию госу­дарственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного само­управления на основании критериев и в порядке, которые установлены правила­ми организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации»

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О тепло­снабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, го­родских округов по организации теплоснабжения на соответствующих террито­риях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских окру­гов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе опреде­ление единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвер­ждаемых Правительством России. Предлагается использовать для этого ниже­следующий раздел Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г.

№154 «Об утверждении правил организации теплоснабжения», в соответствии со статьей 4 пункт 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теп­лоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснаб­жение.
2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организа­ции (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколь­ко систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организаций) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселе­ния, городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснаб­жающую организацию, если такая организация владеет на праве соб­ственности или ином законном основании источниками тепловой энер­гии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

1. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впер­вые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками теп­ловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, го­родского округа вправе подать в течение одного месяца с момента раз­мещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправ­ления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей органи­зации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица плани­руют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Ор­ган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.
2. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой тепло­снабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками теп­ловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации при­сваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправ­ления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в со­ответствии с критериями настоящих Правил.
3. Критериями определения единой теплоснабжающей организации явля­ются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источ­никами тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной теп­ловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжа­ющей организации или тепловыми сетями к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности еди­ной теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарище­ства или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату пе­ред подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

1. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой тепло­снабжающей организации подано более одной заявки на присвоение со­ответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установ­ленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей ор­ганизации присваивается организации, способной в лучшей мере обес­печить надежность теплоснабжения определяется наличием у организа­ции технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оператив­ному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.
2. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжаю­щей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответ­ствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации при­сваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятель­ности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и со­ответствующей критериям настоящих Правил.
3. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей дея­тельности обязана:

* заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне де­ятельности;
* осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и пода­вать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
* надлежащим образом исполнять обязательства перед иными тепло­снабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельно­сти;
* осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Часть жилого фонда, административные здания подключены к централи­зованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной, и тепловых се­тей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Среднеивкинско­го сельского поселения осуществляет ООО «УК ЖКХ Водолей» и ООО «РСУ». Это единственные источники централизованного теплоснабжения в Среднеивкинском сельском поселении. Зона деятельности теплоснабжающих органи­заций, в настоящее время, охватывает не всю территорию Среднеивкинского сельского поселения.

1. **Решения по бесхозяйственным тепловым сетям**

В настоящее время на территории Среднеивкинского сельского поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено. В случае обнаружения таковых в последующем необходимо руководствоваться пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: в случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйственные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_