

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОШИЖЕМСКОГО РАЙОНА**

# **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2022 № 347

пгт Верхошижемье

**Об утверждении схемы теплоснабжения Мякишинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация Верхошижемского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Мякишинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года (далее – схема теплоснабжения) [согласно приложению](https://xn--43-dlcmpgf3a0adk.xn--p1ai/info/sxemas/20p-860.doc).

2. Управлению по вопросам жизнеобеспечения администрации Верхошижемского района не позднее 28.06.2022 обеспечить размещение схемы теплоснабжения на официальном сайте органов местного самоуправления Верхошижемского района Кировской области <https://www.avr43.ru> в разделе «Документы», в папке «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ЖКХ), подраздел (подраздел «Схемы»).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района, начальника управления по вопросам жизнеобеспечения В.В. Евдокимова.

И.о. главы администрации района В.В. Евдокимов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Верхошижемского района от 20.06.2022 № 347

**Схема теплоснабжения  
Мякишинского сельского поселения  
Верхошижемского района Кировской области  
на период до 2028 года**

**Введение.**

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения,](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%a2%d0%b5%d0%bf%d0%bb%d0%be%d1%81%d0%bd%d0%b0%d0%b1%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5) ее разви­тия с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%ad%d0%bd%d0%b5%d1%80%d0%b3%d0%be%d1%81%d0%b1%d0%b5%d1%80%d0%b5%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5) [энергетической эффективности.](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%ad%d0%bd%d0%b5%d1%80%d0%b3%d0%be%d1%81%d0%b1%d0%b5%d1%80%d0%b5%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5)

Схема теплоснабжения Мякишинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ; Требований к схемам теплоснабжения; Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

1. **Характеристика Мякишинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области**

Мякишинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Вер­хошижемского района Кировской области. Административный центр — село Мяки­ши.

Экономико-географическое положение Мякишинского поселения можно охарак­теризовать, как выгодное. Удобное месторасположение: в центре области, близость к г. Кирову, проходящая трасса областного значения с выходом на рынок сбыта про­дукции деревопереработки и сельскохозяйственной продукции в районы области (Куменский, Слободской, К-Чепецкий), в другие регионы (г. Казань, г. Нижний Нов­город, г. Москва) и за рубеж (Эстония, Литва, Латвия), что активно использовалось местным бизнес-сообществом и позволило сформировать достаточно развитое пред­принимательство.

Более половины земель поселения относится к землям сельскохозяйственного назначения, из них 10760 га - земли сельхоз назначения; 609 га- земли в границах по­селения. Землями государственного лесного фонда занято 3081га или 27% от общей площади. Земли промышленности, транспорта, связи занимают 54 га или 0,4 % от общей площади поселения. Большая часть этих земель занята автомобильными доро­гами -52га, цеха по переработке древесины, площадки для складирования опила, принадлежащие индивидуальным предпринимателям, составляют 3 га. Увеличение площадей данной категории земель идет в основном за счет перевода площадей зе­мель запаса. Земли запаса занимают 74 га или 0,6 % от общей площади земель посе­ления и являются резервом увеличения доходной части бюджета поселения. Земли сельского поселения занимают 609 га, из них 280 га или 46 % от общей площади земель сельского поселения свободны и не вовлечены в оборот и могут использо­ваться как для застройки жилого сектора, так и для других объектов строительства. Лесной фонд на территории Мякишинского поселения занимает 3120 га (27,4% об­щей площади поселения).

**2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

Теплоснабжение Мякишинского сельского поселения осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной от автономных источников теплоснабжения.

**2.1 Функциональная структура теплоснабжения**

Теплоснабжение Мякишинского сельского поселения осуществляется: в инди­видуальных домах от печей и котлов на твердом топливе, от собственных котельных: Школа и Дом культуры.

В селе Мякиши ООО РСУ осуществляет теплоснабжение. Тепловой энергией снабжается 2 объекта социальной сферы. Приборы учета тепловой энергии у потребителей отсутствуют.

Теплоснабжение осуществляется от котельных, работающих на твердом топливе (дрова).

Протяженность тепловых сетей в селе составляет 200м.

**2.2. Источники тепловой энергии**

ООО «РСУ» осуществляет производство, передачу и распределение тепловой энергии между потребителями по сетям, также находящимся в ведении организации.

Котельная школы представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание, в ко­тором расположено 2 водогрейных котла и необходимое вспомогательное оборудо­вание. Вырабатываемая тепловая энергия производится для нагрева сетевой теплофи­кационной воды на нужды отопления подключенного объекта. Также тепло исполь­зуется на отопление котельной. На технологию тепло не используется.

Котельная Дома Культуры представляет собой пристроенное кирпичное здание, в котором расположен 1 котел КС-ТГЖ-50 и необходимое вспомогательное оборудова­ние. Также тепло используется на отопление котельной.

Основное топливо - дрова. Доставка осуществляется автомобильным транспор­том. Для хранения топлива предусмотрены площадки возле котельных.

Система теплоснабжения в школе открытая в ДК - закрытая. Водоснабжение осуществляется от центра­лизованного водопровода.

В таблице 2.1 представлена краткая характеристика оборудования котельной.

Таблица 2.1 - Ведомость технико-экономических характеристик котельной

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Единицы | Значение | | | |
| Котельная школы | | | | | | |
| Максимальная при­соединенная нагрузка, в т.ч. | | Гкал/ч | 0,062 | | | |
| - отопление | | Гкал/ч | 0,062 | | | |
| **Котлы** | | | **№1** | | **№2** | |
| Марка котлоагрегата | | | Стальной котел в об­муровке | | Стальной котел в обму­ровке | |
| **Сетевые насосы** | | | **№1** | **№2** | | **№3** |
| Тип | |  | Calpeda | Calpeda | | Подпиточный |
| Мощность | | кВт | 2,5 | 2,5 | | 2,2 |
| Напор | | м | - | - | | - |
| Производитель­ность | м3/ч | | - | - | | - |
| Котельная Дома Культуры | | | | | | |
| Максимальная при­соединенная нагрузка, в т.ч. | Гкал/ч | | 0,028 | | | |
| - отопление | Гкал/ч | | 0,028 | | | |
| **Котлы** | | | **№1** | | | |
| Марка котлоагрегата | | | Обогрей-10-100кВт | | | |

+в ДК Сетевые насосы aquario APM-50 2шт. Мощность 0,5 кВт каждый и Насос подпиточный (Мощность 3 кВт).

Тепловая нагрузка абонентов не постоянна. Она изменяется в зависимости от метеорологических условий (температуры наружного воздуха, ветра инсоляции и др.), работы технологического оборудования и других факторов. Для обеспечения высокого качества теплоснабжения, а также экономичных режимов выработки тепла на станции и транспорта его по тепловым сетям, выбирается соответствующий спо­соб регулирования. На котельной используется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения температуры теплоносителя на выходе из котельной при сохранении по­стоянным количества (расхода) теплоносителя, подаваемого в сеть.

**2.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты**

Протяженность тепловых сетей в селе составляет 200м.

Прокладка тепловых сетей проводилась в 2012 году. Система отопления - в школе-открытая, в ДК - закрытая. Нормативный срок службы труб тепловых сетей составляет 25 лет. Общий износ тепловых сетей составляет 50%. В качестве запорной арматуры на тепловых се­тях установлены фланцевые задвижки.

Протяженность и состояние тепловых сетей подземной прокладки представлено в таблице 2.2

Таблица 2.2 - Протяженность и состояния тепловых сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | 2021 г. |
| Тепловые сети | м | 200 |
| - нуждающихся в замене: | 0 |
| Средний физический износ водопроводных сетей | % | 50 |
| Заменено | м | 0 |

Для диагностики состояния тепловых сетей применяется опрессовка на проч­ность повышенным давлением в соответствии с п.6.2.11-6.2.16. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Расчеты потерь тепловой энергии теплопередачей через изоляционные кон­струкции трубопроводов тепловых сетей проводятся в соответствии с «Инструкцией об организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008г. № 325. Регистрация Минюст России от 16.03.2009 г., регистрационный №13513.

Для определения нормируемых тепловых потерь реконструируемых, а также вновь прокладываемых участков тепловых сетей приняты нормы удельных тепловых потерь, соответствующие периоду проектирования этих участков трубопроводов.

Средства автоматизации, телемеханизации и связи отсутствуют.

Коммерческий учет у потребителей тепловой энергии отсутствует. Зоны действия источников тепловой энергии

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного ради­уса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически не­эффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при кото­рых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определя­емой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе тепло­снабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокуп­ных расходов в системе теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабжения не предусматривается, новое строительство предполагает и строительство автономных систем теплоснабжения.

1. **Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников**

**тепловой энергии**

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

* обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникация­ми;
* температуры наружного воздуха;
* от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей зданий;
* от характера отопительного сезона;
* от назначения зданий;
* от характера производства, если это промышленные предприятия и т.д.

Село Мякиши расположена в строительно-климатическом районе IIB. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции по СНиП «Строительная климатология» соответственно приняты и составляют -33ОС и -3,26ОС. Прогнозируе­мая продолжительность отопительного периода принята 231 дней.

Ожидаемые температуры наружного воздуха в отопительный период приняты как средние из соответствующих статистических значений по информации ФГБУ «Кировский ЦГМС» за последние 5 лет (2017-2021 гг.). В летний период, в связи с отсутствием данных, приняты по СНиП «Строительная климатология» для г. Кирова, у которого строительно-климатологический район аналогичен данному району.

Таблица 2.3 - Средняя температура воздуха за последние пять лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя температура воздуха за год, С | | | | | | Средняя температура за по­следние пять лет, С |
| Месяц | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| Январь | -4,0 | -12,6 | -11,9 | -19,2 | -13,7 | -12,28 |
| Февраль | -15,8 | -7,1 | -10,4 | -15,2 | -20,1 | -13,72 |
| Март | -2,5 | -1,2 | -4,1 | -5,4 | -6,8 | -4,0 |
| Апрель | 5,1 | 6,6 | 3,1 | 5,7 | 3,4 | 4,78 |
| Май | 14,7 | 11,6 | 13,3 | 6,4 | 13,4 | 11,88 |
| Сентябрь | 11,5 | 9,3 | 13,5 | - | 12,0 | 9,26 |
| Октябрь | 5,3 | 6,8 | 5,6 | 3,0 | 6,0 | 5,34 |
| Ноябрь | -5,3 | 1,6 | -1,7 | 0,1 | -5,3 | -2,12 |
| Декабря | -12,2 | -6,4 | -12 | -10,6 | -7,2 | -9,68 |
| Средняя за ОЗП, °С | -2,3 | -0,72 | 4,04 | -5,61 | -4,72 | -3,51 |

Структура расчетной присоединенной тепловой нагрузки на отопление жилого фонда и объектов социальной сферы села Мякиши представлена в таблице 2.4

Таблица 2.4 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Год по­стройки здания | Наружный строительный объем | Тепловая нагрузка на отопле­ние, Гкал/ч | Тепловая нагрузка на отопление на горячее водо­снабжение, Гкал/ч | Итого тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| Муниципальные бюджетные потребители | | | | | |
| Школа | 1978 | 6780 | 0,062 | 0,000 | 0,062 |
| Дом культуры | 1969 | 3480 | 0,028 | 0,000 | 0,028 |
| **Итого**: | | | | | **0,09** |

* 1. **Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия**

**источников тепловой энергии**

Баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.5.

Таблица 2.5 - Балансы тепловой энергии источников теплоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Период |
| 2021 |
| **Подключенная нагрузка отопления** | Гкал/год | 481,861 |
| В том числе собственное про­изводство | Гкал/год | 0,0 |
| Бюджет | 0,0 |
| - федеральный | 0,0 |
| - региональный | 0,0 |
| - муниципальный | 481,861 |
| Население | 0,0 |
| Прочие | 0,0 |
| **Собственные нужды котель­ной** | Гкал/год | 12,5 |
| **Потери тепловой сети** | Гкал/год | 2,5 |
| **Произведено тепловой энер­гии** | Гкал/год | 496,861 |

1. **Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом**

В таблице 2.6 представлены топливные балансы источника тепловой энергии и системы обеспечения топливом.

Таблица 2.6 - Топливные балансы источника тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание ис­точника тепловой энергии | Вид ис­пользу­емого топлива | Нали­чие ре­зервно­го топ­лива | Отпуск тепло­вой энер­гии, Гкал | Норматив­ный удель­ный расход условного топлива кг у.т./Гкал | Расчётный годо­вой расход основного топлива | |
| услов­ного топлива, т у.т. | м3 |
| Котельная школы | Дрова | нет | 338,080 | - | - | 431,10 |
| Котельная  Дома куль­туры | Дрова | нет | 146,281 | - | - | 167,35 |

1. **Надежность теплоснабжения**

Надежность системы теплоснабжения - способность производить, транспорти­ровать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноси­тель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Понятие надежности систем теплоснабжения базируется на вероятностной оценке работы системы, что в свою очередь связано с вероятностной оценкой продолжи­тельности работы ее элементов, которая определяется законом распределения време­ни этой работы. Главный критерий надежности систем — безотказная работа элемен­та (системы) в течение расчетного времени. Система теплоснабжения относится к со­оружениям, обслуживающим человека, ее отказ влечет недопустимые для него изме­нения окружающей среды.

Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элемен­ты системы исправны, то исправна и она в целом. Для повышения надежности систе­мы теплоснабжения села Мякиши необходимы качественная эксплуатация, текущий и капитальный ремонты.

В 2012 году была проведена модернизация системы теплоснабжения села Мя­киши, проложена новая теплотрасса от котельной к зданию школы.

1. **Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Технико-экономические показатели котельной представлены в таблице 2.7

Таблица 2.7 - Технико-экономические показатели котельной

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметр | Единица измерения | 2021 |
| Удельные расходы, в том числе | руб./Гкал | 130,0 |
| Переменная (топливная) составляющая | руб./Гкал | 843,12 |
| Условно-постоянные расходы | руб./Гкал | 0,0 |
| Удельный расход: - топливо | кг у.т/Гкал | 320,39 |
| - вода | м3/Гкал | - |
| - электроэнергия | кВт\*ч /Гкал | 18,69 |
| количество котельных | ед. | 2,0 |

1. **Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения**

Стоимость тепловой энергии для потребителей складывается из затрат на произ­водство тепла и стоимости услуг по передаче тепла на основании расчетов. Стои­мость тепловой энергии указана в таблице 2.8.

Таблица 2.8 - Стоимость тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Единица измерения | Значение |
| 2021 | руб./Гкал | 5310,04 – ДК; 5073,18 - школа |

Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности отсутствует.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей отсутствует.

1. **Описание существующих технических и технологических проблем в**

**системах теплоснабжения поселения, городского округа**

В селе Мякиши существуют следующие технические и технологические про­блемы систем теплоснабжения:

* неудовлетворительное техническое состояние котельного оборудования;
* отсутствие средств регулирования теплопотребления у абонентов.

1. **Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки**

На момент разработки схемы теплоснабжения данные по перспективным нагруз­кам отсутствуют.

1. **Предложения по строительству, реконструкции и техническому**

**перевооружению источников тепловой энергии**

В селе Мякиши не предусматривается изменение схемы теплоснабжения. Тепло­снабжение перспективных объектов, предлагается осуществить от автономных ис­точников теплоснабжения. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и со­оружений села Мякиши:

* модернизация котельного оборудования с целью повышения КПД выработки тепловой энергии;
* модернизация наземных и подземных тепловых сетей с использованием новых видов изоляции для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию (например, ППУ скорлупа);
* оптимизация температурного графика отпуска тепловой энергии для источника тепловой энергии в системе теплоснабжения. В соответствии с действующим законо­дательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию трубопроводов в котель­ной рекомендуется произвести замену поврежденных участков теплоизоляции или монтаж новой при ее отсутствии.

1. **Перспективные топливные балансы**

Потребление тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в зоне действия котельной, с учетом возможных изменений тепловых нагрузок и по­требления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объек­тами.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 2.9

Таблица 2.9 - Перспективные топливные балансы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование источ­ника тепловой энергии | Топливо, единицы | Периоды | |
| за 2021 факт | за 2022 прогноз |
| Котельная школы | Дрова, м3 | 431,10 | 431,10 |
| Котельная  Дома культуры | Дрова, м3 | 167,35 | 167,35 |

Снижение в перспективе удельного расхода топлива на теплоснабжение обу­словлено в первую очередь системы теплоснабжения. Перспективные топливные ба­лансы на период до 2028 года подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого ремонта или модернизации с учетом конкретной демографической си­туации, которая позволит рассчитать потребность в тепловой энергии.

1. **Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осу­ществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О тепло­снабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организа­ция, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом ис­полнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - фе­деральный орган исполнительной власти, уполномоченным на реализацию госу­дарственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного само­управления на основании критериев и в порядке, которые установлены правила­ми организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации»

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О тепло­снабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, го­родских округов по организации теплоснабжения на соответствующих террито­риях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских окру­гов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе опреде­ление единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвер­ждаемых Правительством России. Предлагается использовать для этого ниже­следующий раздел Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «Об утверждении правил организации теплоснабжения», в соответствии со статьей 4 пункт 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполни­тельной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теп­лоснабжение.
2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ор­ганизаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжаю­щей организации (организаций) определяются границами системы теп­лоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа су­ществуют несколько систем теплоснабжения,, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организа­ций) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую тепло­снабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

1. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организа­ции впервые на территории поселения, городского округа, лица, владе­ющие на праве собственности или ином законном основании источни­ками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории посе­ления, городского округа вправе подать в течение одного месяца с мо­мента размещения на сайте поселения, городского округа, города феде­рального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного са­моуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о приня­тых заявках на сайте поселения, городского округа.
2. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеюще­го на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей систе­ме теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправ­ления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в со­ответствии с критериями настоящих Правил.
3. Критериями определения единой теплоснабжающей организа­ции являются:

* владение на праве собственности или ином законном осно­вании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельно­сти единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетя­ми, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощ­ностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного пред­приятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми ука­занная организация владеет на праве собственности или ином за­конном основании в границах зоны деятельности единой тепло­снабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточ­ная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

1. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвое­ние соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжаю­щей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у орга­низации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и опера­тивному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.
2. В случае если в отношении зоны деятельности единой тепло­снабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение со­ответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне дея­тельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.
3. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

* осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реали­зации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
* надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теп­лоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятель­ности;
* осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Единая теплоснабжающая организация в зоне централизованного тепло­снабжения отсутствует.

1. **Решения по бесхозяйственным тепловым сетям**

В настоящее время в селе Мякиши не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем необходимо руководствоваться пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: в случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйственные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_