

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОШИЖЕМСКОГО РАЙОНА**

# **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2022 № 348

пгт Верхошижемье

**Об утверждении схемы теплоснабжения Пунгинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация Верхошижемского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Пунгинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года (далее – схема теплоснабжения) [согласно приложению](https://xn--43-dlcmpgf3a0adk.xn--p1ai/info/sxemas/20p-860.doc).

2. Управлению по вопросам жизнеобеспечения администрации Верхошижемского района не позднее 28.06.2022 обеспечить размещение схемы теплоснабжения на официальном сайте органов местного самоуправления Верхошижемского района Кировской области <https://www.avr43.ru> в разделе «Документы», в папке «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ЖКХ), подраздел (подраздел «Схемы»).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района, начальника управления по вопросам жизнеобеспечения В.В. Евдокимова.

И.о. главы администрации района В.В. Евдокимов

Схема теплоснабжения  
Пунгинского сельского поселения  
Верхошижемского района Кировской области  
на период до 2028 года

Введение

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения,](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%a2%d0%b5%d0%bf%d0%bb%d0%be%d1%81%d0%bd%d0%b0%d0%b1%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5) ее разви­тия с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%ad%d0%bd%d0%b5%d1%80%d0%b3%d0%be%d1%81%d0%b1%d0%b5%d1%80%d0%b5%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5) [энергетической эффективности.](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%ad%d0%bd%d0%b5%d1%80%d0%b3%d0%be%d1%81%d0%b1%d0%b5%d1%80%d0%b5%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5)

Схема теплоснабжения Пунгинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ; Требований к схемам теплоснабжения; Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

1. Характеристика Пунгинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области

Пунгинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Вер­хошижемского района Кировской области. Административный центр — деревня Пунгино.

Земли сельского поселения занимают 182 га, из них 88,8 га или 48,8 % от об­щей площади земель сельского поселения свободны и не вовлечены в оборот и мо­гут использоваться как для застройки жилого сектора, так и для других объектов строительства.

Чуть более четверти земель поселения (6135 га- 25,9% общей площади земель в пределах границ муниципального образования Пунгинское сельское поселение) от­носится к землям сельскохозяйственного назначения, из них 97 % - земли сельхо­зугодий; 3 % - земли в границах населённых пунктов. Землями государственного лес­ного фонда занято 10509 га или 44,4 % от общей площади поселения, землями лесно­го фонда «Кировсельлес» занято 4966 га или 21%. Земли промышленности, транс­порта, связи занимают 30,2 га или 0,13% от общей площади поселения. Половина этих земель занята автомобильными дорогами - 15 га, цеха по переработке древеси­ны, площадки для складирования опила составляют 3,54 га.

Охотничье-промысловые ресурсы используют 2 охотпользователя из г. Кирова: Охотничье хозяйство завода «Лепсе», Охотничье хозяйство Кировского городского общества охотников и рыболовов

На 1 января 2010 года численность постоянно проживающего населения Пунгинского сельского поселения составляла 637 человек. В структуре общей численно­сти женское население преобладает над мужским: 320 человека- мужчин, 317 челове­ка- женщины.

Численность трудовых ресурсов поселения за 2009 год составила 392 человека. Численность людей пенсионного возраста составляет 141 человек, или 20,25% от об­щей численности проживающих на территории поселения. Всего в материальном производстве занято 106 человек, в непроизводственной сфере 65 человек.

В структуре промышленной продукции поселения наибольший удельный вес за­нимают отрасли: сельскохозяйственная, лесозаготовительная и деревообрабатываю­щая.

Земли сельскохозяйственных угодий занимают 5953 гектаров, из которых 5039 гектаров или 84,6 % - пашня.

Аграрный сектор экономики формируется из 2 сельскохозяйственных предприя­тий

В настоящее время на территории поселения действует 2 малых предприятия, Малые предприятия функционируют в сельском хозяйстве -1, розничной торговле -1. Индивидуальных предпринимателей 3 человек. Численность занятых в сфере малого предпринимательства составляет 10 человек.

В Пунгинском сельском поселении жилищный фонд имеет следующую структу­ру: в государственной собственности - 0,4 тыс. кв.м., в муниципальной - 0,1 тыс. кв.м., частной - 15,2 тыс. кв.м. Обеспеченность жильем в среднем на 1 жителя 23,1 кв.м.

На территории поселения расположен один дом досуга, в котором располагается библиотека.

На территории поселения имеется средняя школа, расположенная в новом типо­вом здании.

Потребности населения по медицинскому обслуживанию поселения осуществляют 2 ФАП.

**2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

Теплоснабжение Пунгинского сельского поселения осуществляется как по цен­трализованной системе, так и по децентрализованной от автономных источников теплоснабжения.

1. Функциональная структура теплоснабжения

Теплоснабжение Пунгинского сельского поселения осуществляется: в индиви­дуальных домах от печей и котлов на твердом топливе, от существующей котельной: жилые дома, школа, медпункт, дом культуры, магазин.

ООО «Тепловод» является единственной коммерческой организацией, осуществля­ющей централизованное теплоснабжение на территории д. Пунгино. Тепловой энер­гией снабжается 5 жилых домов, 4 объекта социальной сферы, и 1 прочий абонент. Приборы учета тепловой энергии у потребителей отсутствуют.

Теплоснабжение осуществляется от котельной, работающей на твердом топливе (дрова).

Протяженность тепловых сетей в поселке составляет 900 м.

**2.2 Источники тепловой энергии**

В Пунгинском сельском поселении ООО «Тепловод» осуществляет производство, передачу и распределение тепловой энергии между потребителями по сетям, также находящимся в ведении организации.

Котельная представляет собой кирпичное здание, в котором расположено 2 во­догрейных котла и необходимое вспомогательное оборудование. Вырабатываемая тепловая энергия производится для нагрева сетевой теплофикационной воды на нуж­ды отопления подключенных объектов. Также тепло используется на отопление ко­тельной. На технологию тепло не используется.

Основное топливо - дрова. Доставка осуществляется автомобильным транспор­том. Для хранения топлива предусмотрена площадка возле котельной.

Система теплоснабжения закрытая. Водоснабжение осуществляется от центра­лизованного водопровода.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годовая потребность (куб.м) | Утвержденный норматинвый запас (куб.м) | Годовое потребление электрической энергии | Топливный баланс котельной (в разрезе вида топлива) | | Мощность котельной | | |
| куб. м/т | т.у.т. | установленная мощность, Гкал/час: | количество и марка котлов, шт.: | год завершения полезного использования котлов (по паспорту котла),остаточный срок амортизации: |
| 1541 | 238 | 70,6 | 1364 | 363 | 2 | Котел КВр-1.16 КД - 2 шт. | не указано |

Тепловая нагрузка абонентов не постоянна. Она изменяется в зависимости от метеорологических условий (температуры наружного воздуха, ветра инсоляции и др.), работы технологического оборудования и других факторов. Для обеспечения высокого качества теплоснабжения, а также экономичных режимов выработки тепла на станции и транспорта его по тепловым сетям, выбирается соответствующий спо­соб регулирования. На котельной используется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения температуры теплоносителя на выходе из котельной при сохранении по­стоянным количества (расхода) теплоносителя, подаваемого в сеть.

1. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Протяженность тепловых сетей в деревне составляет 900 м.

Прокладка тепловых сетей проводилась в 1989 году. Система отопления - закры­тая. Нормативный срок службы труб тепловых сетей составляет 25 лет. Общий износ водопроводных сетей составляет 90%. В качестве запорной арматуры на тепловых се­тях установлены фланцевые задвижки.

Средства автоматизации, телемеханизации и связи отсутствуют.

Коммерческий учет у потребителей тепловой энергии отсутствует.

Зоны действия источников тепловой энергии

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного ради­уса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически не­эффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при кото­рых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляю­щих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определя­емой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе тепло­снабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокуп­ных расходов в системе теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабжения не предусматривается, новое строительство предполагает и строительство автономных систем теплоснабжения.

1. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей  
   тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

* обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникация­ми;
* температуры наружного воздуха;
* от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей зданий;
* от характера отопительного сезона;
* от назначения зданий;
* от характера производства, если это промышленные предприятия и т.д.

Деревня Пунгино расположена в строительно-климатическом районе IIB. Рас­чётные температуры для проектирования отопления и вентиляции по СНиП «Строи­тельная климатология» соответственно приняты и составляют -33*°С* и -3,26ОС. Про­гнозируемая продолжительность отопительного периода принята 231 дней.

Таблица 2.2 - Средняя температура воздуха за последние пять лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя температура воздуха за год, С | | | | | | Средняя температура за по­следние пять лет, С |
| Месяц | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| Январь | -4,0 | -12,6 | -11,9 | -19,2 | -13,7 | -12,28 |
| Февраль | -15,8 | -7,1 | -10,4 | -15,2 | -20,1 | -13,72 |
| Март | -2,5 | -1,2 | -4,1 | -5,4 | -6,8 | -4,0 |
| Апрель | 5,1 | 6,6 | 3,1 | 5,7 | 3,4 | 4,78 |
| Май | 14,7 | 11,6 | 13,3 | 6,4 | 13,4 | 11,88 |
| Сентябрь | 11,5 | 9,3 | 13,5 | - | 12,0 | 9,26 |
| Октябрь | 5,3 | 6,8 | 5,6 | 3,0 | 6,0 | 5,34 |
| Ноябрь | -5,3 | 1,6 | -1,7 | 0,1 | -5,3 | -2,12 |
| Декабря | -12,2 | -6,4 | -12 | -10,6 | -7,2 | -9,68 |
| Средняя за ОЗП, °С | -2,3 | -0,72 | 4,04 | -5,61 | -4,72 | -3,51 |

Структура расчетной присоединенной тепловой нагрузки на отопление жилого фонда и объектов социальной сферы деревни Пунгино представлена в таблице 2.3

Таблица 2.3 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Год по­стройки здания | Наружный строительный объем | Тепловая нагрузка на отопле­ние, Гкал/ч | Тепловая нагрузка на отопление на горячее водо­снабжение, Гкал/ч | Итого тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| Жилые дома | | | | | |
| ул. Советская 3 | 1990 | 3637 | 0,096 | 0,000 | 0,096 |
| ул. Советская 5 | 1990 | 3636 | 0,096 | 0,000 | 0,096 |
| ул. Советская 7 | 1990 | 3636 | 0,096 | 0,000 | 0,096 |
| ул. Советская 9 | 1990 | 3637 | 0,096 | 0,000 | 0,096 |
| ул. Советская 11 | 1990 | 3638 | 0,096 | 0,000 | 0,096 |
| Муниципальные бюджетные потребители | | | | | |
| Школа | 1992 | 12845 | 0,233 | 0,000 | 0,233 |
| Медпункт | 1982 | 418 | 0,009 | 0,000 | 0,009 |
| Дом культуры | 1972 | 2400 | 0,045 | 0,000 | 0,045 |
| Прочие | | | | | |
| Магазин | 2005 | 140 | 0,003 | 0,000 | 0,003 |
| **Итого**: | | | | | 0,770 |

* 1. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

В таблице 2.4 представлены топливные балансы источника тепловой энергии и системы обеспечения топливом.

Таблица 2.4 - Топливные балансы источника тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание ис­точника тепловой энергии | Вид ис­пользу­емого топлива | Низ­шая тепло­та сго­рания, ккал/кг | Нали­чие ре­зервно­го топ­лива | Отпуск тепло­вой энер­гии, Гкал | Норматив­ный удель­ный расход условного топлива кг у.т./Гкал | Расчётный годо­вой расход основного топлива | |
| услов­ного топлива, т у.т. | 3м |
| Котельная д. Пунгино | Дрова | 6000 | нет | 600 | - | 485,5 | 1825,3 |

1. Надежность теплоснабжения

Надежность системы теплоснабжения - способность производить, транспорти­ровать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноси­тель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Понятие надежности систем теплоснабжения базируется на вероятностной оценке работы системы, что в свою очередь связано с вероятностной оценкой продолжи­тельности работы ее элементов, которая определяется законом распределения време­ни этой работы. Главный критерий надежности систем — безотказная работа элемен­та (системы) в течение расчетного времени. Система теплоснабжения относится к со­оружениям, обслуживающим человека, ее отказ влечет недопустимые для него изме­нения окружающей среды.

Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элемен­ты системы исправны, то исправна и она в целом. Для повышения надежности систе­мы теплоснабжения деревни Пунгино необходимы качественная эксплуатация, теку­щий и капитальный ремонты.

Действующие системы теплоснабжения деревни Пунгино в настоящее время требуют модернизации, необходимо повсеместное повышение уровня технической надежности системы теплоснабжения.

1. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Стоимость тепловой энергии для потребителей складывается из затрат на произ­водство тепла и стоимости услуг по передаче тепла на основании расчетов.

Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности отсутствует.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей отсутствует.

1. Описание существующих технических и технологических проблем в

системах теплоснабжения поселения, городского округа

В деревне Пунгино существуют следующие технические и технологические проблемы систем теплоснабжения:

* высокая степень износа тепловых сетей;
* неудовлетворительное техническое состояние тепловых сетей, нарушение тепловой изоляции и высокие потери тепловой энергии;
* отсутствие средств регулирования теплопотребления у абонентов;
* износ основного оборудования котельной.

1. Предложения по строительству, реконструкции и техническому

перевооружению источников тепловой энергии

В деревне Пунгино не предусматривается изменение схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение перспективных объектов, предлагается осуществить от автономных источников теплоснабжения. Поэтому новое строительство котельных не планирует­ся. Предлагается реконструкция котельной без увеличения тепловой нагрузки. Замена оборудования позволит снизить плату потребителей за тепловую энергию.

Модернизация котельного оборудования предусматривает замену полностью из­ношенных и морально устаревших котлов, на более надежные котлы с высоким КПД, с целью повышения эффективности систем теплоснабжения.

Замена существующих насосов предусматривает установку насосов с частотным преобразователем.

1. **Перспективные топливные балансы**

Потребление тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в зоне действия котельной, с учетом возможных изменений тепловых нагрузок и по­требления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объек­тами.

Данные по объектам теплоснабжения представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Год  по­стройки здания | Наружный строительный  объем | Годовой расход тепла на отопление | Годовой расход тепла на горя­чее водоснаб­жение | Итого полезный отпуск тепла |
| Жилые дома | | | | | |
| ул. Советская 3 | 1990 | 3637 | 256,0 | 0,0 | 256,0 |
| ул. Советская 5 | 1990 | 3636 | 255,9 | 0,0 | 255,9 |
| ул. Советская 7 | 1990 | 3636 | 255,9 | 0,0 | 255,9 |
| ул. Советская 9 | 1990 | 3637 | 256,0 | 0,0 | 256,0 |
| ул. Советская 11 | 1990 | 3638 | 256,1 | 0,0 | 256,1 |
| Муниципальные бюджетные потребители | | | | | |
| Школа | 1992 | 12845 | 620,2 | 0,0 | 620,2 |
| Медпункт | 1982 | 418 | 24,0 | 0,0 | 24,0 |
| Дом культуры | 1972 | 2400 | 108,3 | 0,0 | 108,3 |
| Прочие | | | | | |
| Магазин | 2005 | 140 | 6,8 | 0,0 | 6,8 |
| **Итого:** | | | | | 2039,2 |

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6 - Перспективные топливные балансы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теп­ловой энергии | Топливо, единицы | Периоды | | |
| 2013 | 2014-2020 | 2021-2028 (прогноз) |
| Котельная №1 | Дрова,  3 м | 1825,3 | 1734,0 | 1699,4 |

Снижение в перспективе удельного расхода топлива на теплоснабжение обу­словлено в первую очередь реконструкцией котельной и системы теплоснабжения. Перспективные топливные балансы на период до 2030 года подлежат ежегодной кор­ректировке на каждом этапе планируемого ремонта или модернизации с учетом кон­кретной демографической ситуации, которая позволит рассчитать потребность в теп­ловой энергии.

1. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, ре­конструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепло­вых сетей первоначально планируются на период 2030 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инве­стиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инже­нерной инфраструктуры поселка Пунгинского сельского поселения. Объем средств должен уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

1. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.  
 В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».  
 Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством России. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «Об утверждении правил организации теплоснабжения», в соответствии со статьей 4 пункт 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:  
 - Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжение.

- В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

1. определить единую теплоснабжающую организацию (организаций) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
2. определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с момента размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.  
 5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:  
- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.  
 6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.  
 8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;  
 - надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;  
 - осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, административные здания, производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной, и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории деревни Пунгино осуществляет ООО «Тепловод». Это единственный источник централизованного теплоснабжения в Пунгинском сельском поселении. Зона деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепловод», в настоящее время, охватывает всю территорию деревни Пунгино

1. **Решения по бесхозяйственным тепловым сетям**

В настоящее время в деревне Пунги­но не выявлено участков бесхозяйственных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем необходимо руководствоваться пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: в случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйственные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.