

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХОШИЖЕМСКОГО РАЙОНА**

# **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2022 № 346

пгт Верхошижемье

**Об утверждении схемы теплоснабжения Косинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2029 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация Верхошижемского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Косинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2029 года (далее – схема теплоснабжения) [согласно приложению](https://xn--43-dlcmpgf3a0adk.xn--p1ai/info/sxemas/20p-860.doc).

2. Управлению по вопросам жизнеобеспечения администрации Верхошижемского района не позднее 28.06.2022 обеспечить размещение схемы теплоснабжения на официальном сайте органов местного самоуправления Верхошижемского района Кировской области <https://www.avr43.ru> в разделе «Документы», в папке «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ЖКХ), подраздел (подраздел «Схемы»).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района, начальника управления по вопросам жизнеобеспечения В.В. Евдокимова.

И.о. главы администрации района В.В. Евдокимов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Верхошижемского района

от 20.06.2022 № 346

**Схема теплоснабжения  
Косинского сельского поселения  
Верхошижемского района Кировской области  
на период до 2029 года**

**Введение.**

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснова­нию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения Косинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ; Требований к схемам теплоснабжения; Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

1. **Характеристика Косинского сельского поселения Верхошижемского  
   района Кировской области**

Косинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Верхошижемского района Кировской области России.

Центр — село Косино.

Косинское сельское поселение расположено в юго-западной части Верхо­шижемского района, в 15 км от райцентра и 85 км от областного центра. В со­став Косинского сельского поселения входят 7 населенных пунктов:

* с. Косино;
* д. Безденежные;
* д. Вьюги;
* д. Конопли;
* д. Устюги;
* д. Чикиши;
* д. Шевели.

Сегодня площадь территории поселения составляет 235,17 кв. км. Населе­ние проживает в трёх населённых пунктах: с. Косино, д. Безденежные, д. Устю­ги. На территории сельского поселения в сочетании лесные угодья и охотничье-промысловые ресурсы могут служить местом для создания оздоровительно­го центра, развития туризма.

Косинское сельское поселение богато промысловыми ресурсами. Наличие лесных ресурсов дает возможность развития лесной, деревообрабатывающей отрасли, туризма, земельные ресурсы - потенциал для развития сельского хо­зяйства, водно-биологические ресурсы, организация рыбного хозяйства и ту­ризма.

**2. Существующее положение в сфере производства, передачи и  
потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

Теплоснабжение Косинского сельского поселения осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной от автономных источ­ников теплоснабжения.

1. **Функциональная структура теплоснабжения**

Теплоснабжение Косинского сельского поселения осуществляется: в частных домах от печей и котлов на твердом топливе, начальная школа от ко­тельной, работающей на твердом топливе. Горячее водоснабжение Косинского сельского поселения отсутствует.

Коммерческой организацией, осуществляющей централизованное тепло­снабжение на территории Косинского сельского поселения, является ООО «РСУ». Прибор учета тепловой энергии у МКОУ НОШ с. Косино отсутству­ет.

Теплоснабжение осуществляется от котельной, работающей на твердом топливе. Установленная мощность котельной составляет 0,6 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в Косинском сельском поселении состав­ляет 400 м, из них в надземном исполнении 400 м, что составляет 100% от об­щей протяженности теплотрассы.

Прокладка тепловых сетей проводилась в 1975году.

1. **Источники тепловой энергии**

ООО «РСУ» является теплоснабжающей организацией, осуществляю­щей производство, передачу и распределение тепловой энергии между потре­бителями по сетям. Основной задачей организации является надежное и беспе­ребойное теплоснабжение потребителей.

Сырая вода поступает в котельные из централизованного водопровода. Система теплоснабжения открытая.

В таблицах 2.1 представлена краткая характеристика оборудования ко­тельной.

Таблица 2.1 - Ведомость технико-экономических характеристик котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единицы | МКОУ НОШ с. Косино |
| Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 0,6 |
| **Котлы** | | |
| Марка котла |  | чугунный секционный «Универсал-5» |
| Расчетный КПД | % | 50 |
| Количество | шт. | 2 |
| **Сетевой насос** | | |
| Мощность | кВт | 0,6 |
| Количество | шт. | 2 |

Тепловая нагрузка абонентов не постоянна. Она изменяется в зависимости от метеорологических условий (температуры наружного воздуха, ветра инсоля­ции и др.). Для обеспечения высокого качества теплоснабжения, а также эко­номичных режимов выработки тепла на станции и транспорта его по тепловым сетям, выбирается соответствующий способ регулирования. На котельных ис­пользуется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, за­ключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения температуры теплоносителя на выходе из котельных при сохранении постоянным количества (расхода) теплоносителя, подаваемого в сеть.

1. **Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты**

Протяженность тепловых сетей в Косинском сельском поселении состав­ляет 400 м, из них в надземном исполнении 400 м, что составляет 100% от об­щей протяженности теплотрассы. Прокладка тепловых сетей проводилась 1975 году. Система отопления –открытая. Нормативный срок службы труб тепловых сетей составляет 25 лет. Общий износ сетей составляет 85%.

Протяженность и состояние тепловых сетей подземной прокладки представлено в таблице 2.2

Таблица 2.2 - Протяженность и состояния тепловых сетей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | 2021г. | Способ прокладки |
| Тепловые сети, в том числе | м | 400 |  |
| -ДУ 100 | м | 400 | надземный |
| Средний физический износ тепловых сетей | % |  |  |

Расчеты потерь тепловой энергии теплопередачей через изоляционные конструкции трубопроводов тепловых сетей проводятся в соответствии с «Инструкцией об организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008г. № 325. Регистрация Минюст России от 16.03.2009 г., регистрационный №13513.

Для определения нормируемых тепловых потерь реконструируемых, а также вновь прокладываемых участков тепловых сетей приняты нормы удельных ­тепловых потерь, соответствующие периоду проектирования этих участков трубопроводов.

1. **Зоны действия источников тепловой энергии**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах тепло­снабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопо­требляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энер­гии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теп­лопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в си­стеме теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотреб­ляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по при­чине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабже­ния не предусматривается, новое строительство предполагает и строительство автономных систем теплоснабжения.

**Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп  
потребителей тепловой энергии в зонах действия источников**

**тепловой энергии**

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

* + - обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникациями;
    - температуры наружного воздуха;
    - от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей зданий;
    - от характера отопительного сезона;
    - от назначения зданий.

Косинское сельское поселение расположено в строительно-климатическом районе ПВ. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиля­ции по СНиП «Строительная климатология» соответственно приняты и состав­ляют -33°C и -3,26°С. Прогнозируемая продолжительность отопительного пе­риода принята 231дней.

Ожидаемые температуры наружного воздуха в отопительный период приняты как средние из соответствующих статистических значений по информации ФГБУ «Кировский ЦГМС» за последние 5 лет (2017-2021 гг.). В летний период, в связи с отсутствием данных, приняты по СНиП «Строительная климатология» для г. Кирова, у которого строительно-­климатологический район аналогичен данному району.

Таблица 2.3 - Средняя температура воздуха за последние пять лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя температура воздуха за год, С | | | | | | Средняя температура за последние пять лет, С |
| Месяц | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| Январь | -4,0 | -12,6 | -11,9 | -19,2 | -13,7 | -12,28 |
| Февраль | -15,8 | -7,1 | -10,4 | -15,2 | -20,1 | -13,72 |
| Март | -2,5 | -1,2 | -4,1 | -5,4 | -6,8 | -4,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Апрель | 5,1 | 6,6 | 3,1 | 5,7 | 3,4 | 4,78 |
| Май | 14,7 | 11,6 | 13,3 | 6,4 | 13,4 | 11,88 |
| Сентябрь | 11,5 | 9,3 | 13,5 |  | 12,0 | 9,26 |
| Октябрь | 5,3 | 6,8 | 5,6 | 3,0 | 6,0 | 5,34 |
| Ноябрь | -5,3 | 1,6 | -1,7 | 0,1 | -5,3 | -2,12 |
| Декабря | -12,2 | -6,4 | -12 | -10,6 | -7,2 | -9,68 |
| Средняя за ОЗП, °C | -2,3 | -0,72 | 4,04 | -5,61 | -4,72 | -3,51 |

Структура расчетной присоединенной тепловой нагрузки на отопление

Косинского сельского поселения представлена в таблице 2.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Таблица 2.4 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии | | | |
|  | | | |
| Наименование объекта | Год по­стройки здания | Наружный строи­тельный объем, м3 | Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| МКОУ НОШ с. Косино | 1975 | 5504 | 0,105 |

1. **Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия  
   источников тепловой энергии**

Баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.5.

Таблица 2.5 - Балансы тепловой энергии источников теплоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Периоды |
| 2021 |
| **Подключенная нагрузка отопления** | Г кал/год | 277,16 |
| В том числе собственное производство | Г кал/год | 0,0 |
| Бюджет |  |
| - федеральный | 0,0 |
| - региональный | 0,0 |
| - муниципальный | 277,16 |
| Население | 0,0 |
| Прочие | 0,0 |
| **Собственные нужды ко­тельной** | Гкал/год | 8 |
| **Потери тепловой сети** | Гкал/год | 5 |
| **Произведено тепловой энергии** | Гкал/год | 290,16 |

1. **Топливные балансы источников тепловой энергии и система  
   обеспечения топливом**

Основное топливо -дрова.

В таблице 2.6 представлены топливные балансы источника тепловой энер­гии и системы обеспечения топливом.

Таблица 2.6 - Топливные балансы источника тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова­ние источ­ника тепло­вой энергии | Вид исполь­зуемого топлива | Производ­ство тепло­вой энер­гии, Гкал | кпд кот­ла, % | Расчётный годо­вой расход основного топлива | |
| услов­ного топли­ва, т у.т. | Дрова, м3 |
| чугунный секционный «Универсал-5» | Дрова | 290,16 | 50 | 93,97 | 353,26 |

1. **Надежность теплоснабжения**

Надежность системы теплоснабжения - способность производить, транс­портировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Понятие надежности систем теплоснабжения базируется на ве­роятностной оценке работы системы, что в свою очередь связано с вероятност­ной оценкой продолжительности работы ее элементов, которая определяется законом распределения времени этой работы. Главный критерий надежности систем — безотказная работа элемента (системы) в течение расчетного време­ни. Система теплоснабжения относится к сооружениям, обслуживающим чело­века, ее отказ влечет недопустимые для него изменения окружающей среды.

Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элементы системы исправны, то исправна и она в целом. Для повышения надежности системы теплоснабжения Косинского сельского поселения необхо­димы качественная эксплуатация, текущий и капитальный ремонты.

Действующие системы теплоснабжения Косинского сельского поселения в настоящее время требуют модернизации, необходимо повсеместное повышение уровня технической надежности системы теплоснабжения.

1. **Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения**

Стоимость тепловой энергии для потребителей складывается из затрат на производство тепла и стоимости услуг по передаче тепла. Тарифы по маломощным котельным, где нет населения, РСТ не утверждаются, а являются договорными.

1. **Описание существующих технических и технологических проблем в  
   системах теплоснабжения поселения, городского округа**

В Косинском сельском поселении существуют следующие технические и технологические проблемы систем теплоснабжения:

* высокие потери тепловой энергии;
* высокий износ тепловых сетей;
* отсутствие централизованного теплоснабжения населения;
* отсутствие приборов учёта у потребителей;
* отсутствие средств регулирования теплопотребления у абонентов.

1. **Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой  
   энергии и тепловой нагрузки**

На момент разработки схемы теплоснабжения данные по перспективным нагрузкам отсутствуют. Перспективные балансы тепловой мощности, необхо­димые для передачи от источника тепловой энергии до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии, прогнозировались исходя из сле­дующих условий:

* регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети, в зависимости от температуры наружного воздуха, принято по регулированию качественным ме­тодом регулирования с расчетными параметрами теплоносителя;
* расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом при­соединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализа­ции мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя;
* сверхнормативный расход теплоносителя на компенсацию его потерь при пе­редаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокраще­ния будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.
* присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться к индивидуальным (автономным) си­стемам теплоснабжения
* демографическая ситуация в поселении, наблюдается убыль населения, отсут­ствуют перспективы строительства многоквартирного жилищного фонда и со­циальной инфраструктуры.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перспективные балансы тепловой мощности источников тепло­вой энергии и тепловой нагрузки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование по­казателей | Единица измерения | Периоды | |
| за 2020 | за 2021 |
| **Произведено теп­ловой энергии** | Гкал/год | 292,59 | 290,16 |

1. **Предложения по строительству, реконструкции и техническому  
   перевооружению источников тепловой энергии**

В Косинском сельском поселении не предусматривается изменение схемы теплоснабжения.

Предлагается теплоснабжение перспективных объектов, осуществить от автономных твердотопливных котельных, путем увеличения тепловой нагрузки существующих котельных и строительства новых.

1. **Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и  
   сооружений на них**

Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений Косинского сельского поселения:

* модернизация наземных тепловых сетей с использованием новых видов изоляции для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию;
* оптимизация гидравлических режимов тепловых сетей, так как суще­ствующий гидравлический режим не создает необходимых условий для потре­бителей, в связи с отсутствием регулирования;
* разработка расчетного эксплуатационного гидравлического режима пу­тем проведения многовариантных гидравлических расчетов при заданных теп­ловых нагрузках и созданной модели теплосети с заданными гидравлическими характеристиками расчетных участков теплосетей.
* оптимизация температурного графика отпуска тепловой энергии для ис­точника тепловой энергии в системе теплоснабжения. В соответствии с дей­ствующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энерге­тического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потреби­телей тепловой энергии.

Для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию трубопроводов ре­комендуется произвести замену поврежденных участков теплоизоляции или монтаж при ее отсутствии.

1. **Перспективные топливные балансы**

Потребление тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположен­ными в зоне действия котельной, с учетом возможных изменений тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя произ­водственными объектами.

Данные по объектам теплоснабжения представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Год по­стройки здания | Наружный строи­тельный объем, м3 | Потребление тепловой энер­гии, Гкал/год |
| МКОУ НОШ с. Косино | 1975 | 5504 | 277,16 |

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энер­гии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Перспективные топливные балансы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование по­казателей | Топливо, единицы | Периоды | |
| за 2021 факт | за 2022 (прогноз) |
| чугунный секционный «Универсал-5» | Дрова, м3 | 348 | 353,26 |

Снижение в перспективе удельного расхода топлива на теплоснабжение обусловлено в первую очередь реконструкцией котельных и системы тепло­снабжения. Перспективные топливные балансы на период до 2029 года подле­жат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого ремонта или мо­дернизации с учетом конкретной демографической ситуации, которая позволит рассчитать потребность в тепловой энергии.

1. **Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое  
   перевооружение**

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строитель­ство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей первоначально планируются на период 2029 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Косинского сельского поселения. Объем средств должен уточняться после доведения лимитов бюд­жетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

1. **Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей  
   организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осу­ществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статье 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О тепло­снабжении» : «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабже­ния (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая органи­зация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом ис­полнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - фе­деральный орган исполнительной власти, уполномоченным на реализацию госу­дарственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного само­управления на основании критериев и в порядке, которые установлены правила­ми организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации»

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О тепло­снабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, го­родских округов по организации теплоснабжения на соответствующих террито­риях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских окру­гов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе опреде­ление единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвер­ждаемых Правительством России. Предлагается использовать для этого ниже­следующий раздел Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г.№154 «Об утверждении правил организации теплоснабжения», в соответствии со статьей 4 пункт 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теп­лоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснаб­жение.
2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организа­ции (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколь­ко систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организаций) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселе­ния городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснаб­жающую организацию, если такая организация владеет на праве соб­ственности или ином законном основании источниками тепловой энер­гии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

1. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впер­вые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками теп­ловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, го­родского округа вправе подать в течение одного месяца с момента раз­мещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправ­ления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей органи­зации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица плани­руют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Ор­ган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.
2. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой тепло­снабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками теп­ловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации при­сваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправ­ления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в со­ответствии с критериями настоящих Правил.
3. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источ­никами тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной теп­ловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжа­ющей организации или тепловыми сетями к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности еди­ной теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарище­ства или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату пе­ред подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

1. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой тепло­снабжающей организации подано более одной заявки на присвоение со­ответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установ­ленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей ор­ганизации присваивается организации, способной в лучшей мере обес­печить надежность теплоснабжения определяется наличием у организа­ции технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оператив­ному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.
2. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжаю­щей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответ­ствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации при­сваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятель­ности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и со­ответствующей критериям настоящих Правил.

* Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей дея­тельности обязана:
* заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне де­ятельности;
* осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и пода­вать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
* надлежащим образом исполнять обязательства перед иными тепло­снабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельно­сти;
* осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

1. **Решения по бесхозяйственным тепловым сетям**

В настоящее время в Косинском сельском поселении не выявлено участков бесхозяйственных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем необходимо руководствоваться пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: в случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйственные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_