**ПРОЕКТ**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Верхошижемского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

Схема теплоснабжения  
Среднеивкинского сельского поселения  
Верхошижемского района Кировской области  
на период до 2028 года

Введение.

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснова­нию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения,](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%a2%d0%b5%d0%bf%d0%bb%d0%be%d1%81%d0%bd%d0%b0%d0%b1%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5) ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%ad%d0%bd%d0%b5%d1%80%d0%b3%d0%be%d1%81%d0%b1%d0%b5%d1%80%d0%b5%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5) [повышения энергетической эффективности.](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%ad%d0%bd%d0%b5%d1%80%d0%b3%d0%be%d1%81%d0%b1%d0%b5%d1%80%d0%b5%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5)

Схема теплоснабжения Среднеивкинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона Российской

Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ; Требований к схемам теплоснабжения; Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

1. Характеристика Среднеивкинского сельского поселения

Верхошижемского района Кировской области

Среднеивкинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Верхошижемского района Кировской области России.

Центр — село Среднеивкино.

В состав поселения входят 9 населённых пунктов

* село Среднеивкино
* деревня Воронье
* деревня Воскресенцы
* деревня Осиновица
* деревня Осколки
* деревня Самосуды
* деревня Сутяга
* деревня Лыжины
* деревня Чучаловы

2. Существующее положение в сфере производства, передачи и  
потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Теплоснабжение Среднеивкинского сельского поселения осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной от автономных источников теплоснабжения.

1. Функциональная структура теплоснабжения

Теплоснабжение Среднеивкинского сельского поселения осуществляется: в частных домах от печей и котлов на твердом топливе, общественные здания и часть жилых домов от котельных. Горячее водоснабжение в Среднеивкинском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжающими организациями, осуществляющими централизованное теплоснабжение на территории Среднеивкинского сельского поселения, явля­ется ООО «УК ЖКХ Водолей», ООО «РСУ» Теплоснабжающая организа­ция ООО «УК ЖКХ Водолей» снабжает тепловой энергией: 3 жилых дома, 5 бюджетных организаций и 1 аптеку, ООО «РСУ» - 1 бюджетную организацию.

Приборы учета тепловой энергии установлены у 3 абонентов из 10.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Коммерческая организа­ция, осуществляющая теп­лоснабжение | Количество абонентов | Количество при­боров учёта |
| д. Воронье | ООО «РСУ» | 1 | 0 |
| с. Среднеивкино | ООО «УК ЖКХ Водолей» | 9 | 2 |
| **ИТОГО:** | | **10** | **2** |

Теплоснабжение осуществляется от котельных, работающих на твердом топливе. Общая суммарная установленная мощность данных котельных состав­ляет 5,4 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении составляет 1,5 км.

1. Источники тепловой энергии

Компания ООО «УК ЖКХ Водолей» и компания ООО «РСУ» являются теплоснабжающими организациями, осуществляющими производство, переда­чу и распределение тепловой энергии между потребителями по сетям. Основ­ной задачей ООО «УК ЖКХ Водолей» и ООО «РСУ» является надежное и бесперебойное теплоснабжение потребителей.

Оборудование водогрейной системы котельной и тепловые сети от нее вы­полнены для работы по зависимой схеме теплоснабжения при расчетном гра­фике температур сетевой воды 95/70.

Сырая вода поступает в котельную из централизованного водопровода. Система теплоснабжения закрытая. В Воронье -открытая

В таблицах 2.1 представлена краткая характеристика оборудования ко­тельных.

Таблица 2.1 - Ведомость технико-экономических характеристик котельных

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единицы | Котельная  ООО «УК ЖКХ Водолей» | |
| Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 3,0 | 1,2 |
| **Котлы** | | | |
| Марка котла |  | КВНПу-1,5 | Стальной свар­ной |
| Количество | шт. | 2 | 2 |
| Год ввода в эксплуатацию | Год | 2009 | 2002 |
| Расчетный КПД | % | 74 | 60 |
| **Сетевой насос** | | | |
| Марка насоса |  | ВИЛО БЛ | ВИЛО БЛ |
| Мощность | кВт | 18,5 | 4,0 |
| Количество | шт. | 2 | 2 |
| **Дымосос** | | | |
| Марка дымососа |  | Д-3,5 | |
| Мощность | кВт | 3,0 | |
| Количество | шт. | 1 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единицы | Котельная ООО «РСУ» |
| Школа |
| Установленная мощ­ность котельной | Гкал/ч | 0,6 там в здании школы, находится ДК. его мы отапливаем |
| **Котлы** | | |
| Марка насоса котла | Год | Стальной сварной |
| Расчетный КПД | % | 55 |
| Год ввода в эксплуата­цию | Год | 1991 |
| **Сетевой насос** | | |
| Марка насоса |  | Calpeda NR50 |
| Мощность | кВт | 1,5 |
| Количество | шт. | 2 |
| **Дымосос** | | |
| Марка дымососа |  | ДН-10 |
| Мощность | кВт | 5,0 |
| Количество | шт. | 1 |
| **Подпиточный насос** | | |
| Марка насоса |  | К-50-32-1 по моим данным насоса нет |
| Мощность | кВт | 2,2 |
| Количество | шт. | 1 |

Тепловая нагрузка абонентов не постоянна. Она изменяется в зависимости от метеорологических условий (температуры наружного воздуха, ветра инсоля­ции и др.). Для обеспечения высокого качества теплоснабжения, а также эко­номичных режимов выработки тепла на станции и транспорта его по тепловым сетям, выбирается соответствующий способ регулирования. На котельных ис­пользуется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, за­ключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения температуры теплоносителя на выходе из котельных при сохранении постоянным количества (расхода) теплоносителя, подаваемого в сеть.

1. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Протяженность тепловых сетей в Среднеивкинском сельском поселении составляет 1500 м. Прокладка тепловых сетей проводилась в 1980-х годах, про­водится ремонт и реконструкция сетей. Система отопления - закрытая. Норма­тивный срок службы труб тепловых сетей составляет 25 лет. Общий износ се­тей составляет 60%.

1. Зоны действия источников тепловой энергии

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах тепло­снабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энер­гии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в си­стеме теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по при­чине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабже­ния не предусматривается, новое строительство предполагает и строительство автономных систем теплоснабжения.

1. **Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии,**

**групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии**

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

* обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникациями;
* температуры наружного воздуха;
* от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей зданий;
* от характера отопительного сезона;
* от назначения зданий.

Населенные пункты, входящие в состав Среднеивкинского сельского посе­ления, расположены в строительно-климатическом районе 11В. Расчётные тем­пературы для проектирования отопления и вентиляции по СНиП «Строитель­ная климатология» соответственно приняты и составляют -33ОС и -3,26ОС. Про­гнозируемая продолжительность отопительного периода принята 231 дней.

Ожидаемые температуры наружного воздуха в отопительный период приняты как средние из соответствующих статистических значений по информации ФГБУ «Кировский ЦГМС» за последние 5 лет (2017-2021 гг.). В летний период, в связи с отсутствием данных, приняты по СНиП «Строительная климатология» для г. Кирова, у которого строительно-­климатологический район аналогичен данному району.

Таблица 2.2 - Средняя температура воздуха за последние пять лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя температура воздуха за год, С | | | | | | Средняя температура за последние пять лет, С |
| Месяц | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| Январь | -4,0 | -12,6 | -11,9 | -19,2 | -13,7 | -12,28 |
| Февраль | -15,8 | -7,1 | -10,4 | -15,2 | -20,1 | -13,72 |
| Март | -2,5 | -1,2 | -4,1 | -5,4 | -6,8 | -4,0 |
| Апрель | 5,1 | 6,6 | 3,1 | 5,7 | 3,4 | 4,78 |
| Май | 14,7 | 11,6 | 13,3 | 6,4 | 13,4 | 11,88 |
| Сентябрь | 11,5 | 9,3 | 13,5 | - | 12,0 | 9,26 |
| Октябрь | 5,3 | 6,8 | 5,6 | 3,0 | 6,0 | 5,34 |
| Ноябрь | -5,3 | 1,6 | -1,7 | 0,1 | -5,3 | -2,12 |
| Декабря | -12,2 | -6,4 | -12 | -10,6 | -7,2 | -9,68 |
| Средняя за ОЗП, 0С | -2,3 | -0,72 | 4,04 | -5,61 | -4,72 | -3,51 |

Структура расчетной присоединенной тепловой нагрузки на отопление Среднеивкинского сельского поселения представлена в таблице 2.3

Таблица 2.3 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Год по­стройки здания | Наружный стро­ительный объем, 3 м | Тепловая нагруз­ка на отопление, Гкал/ч |
| **Котельная ООО «УК ЖКХ Водолей»** | | | | |
| 1 | Жилой дом, ул. Труда 1 | 1974 | - | 0,683 |
| 2 | Жилой дом, ул. Труда 2 | 1979 | - | 0,566 |
| 3 | Жилой дом, ул. Школьная 8 | 1972 | - | 0,574 |
| 4 | Амбулатория | 1971 | 1144 | 0,025 |
| 5 | Дом культуры | 1968 | 3600 | 0,067 |
| 6 | Детский сад | 1979 | 4600 | 0,095 |
| 7 | Здание школы | 1978 | 8980 | 0,162 |
| 8 | Интернат с подвалом | 1987 | 4218 | 0,076 |
| 9 | Аптека | 1990 | 500 | 0,010 |
| **Котельная ООО «РСУ»** | | | | |
| 10 | Школа д. Воронье | 1991 | 6655 | 0,127 |

1. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия  
   источников тепловой энергии

Баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.4.

Таблица 2.4 - Балансы тепловой энергии источников теплоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Периоды |
| 2021 |
| **Котельная ООО «УК ЖКХ Водолей»** | | |
| **Подключенная нагрузка отопления** | Гкал/год | 1559,20 |
| В том числе собственное производство | Гкал/год | 0,0 |
| Бюджет | 1112,40 |
| - федеральный | 0,0 |
| - региональный | 0,0 |
| - муниципальный | 1112,40 |
| Население | 421,10 |
| Прочие | 26,40 |
| **Собственные нужды ко­тельной** | Гкал/год | 0,0 |
| **Потери тепловой сети** | Гкал/год | 0,0 |
| **Произведено тепловой энергии** | Гкал/год | 1559,20 |
| **Котельная ООО «РСУ»** | | |
| **Подключенная нагрузка отопления** | Гкал/год | 332,218 |
| В том числе собственное производство | Гкал/год | 0,0 |
| Бюджет | 332,218 |
| - федеральный | 0,0 |
| - региональный | 0,0 |
| - муниципальный | 332,218 |
| Население | 0,0 |
| Прочие | 0,0 |
| **Собственные нужды ко­тельной** | Гкал/год | 1,7 |
| **Потери тепловой сети** | Гкал/год | 21,69 (6,1%) |
| **Произведено тепловой энергии** | Гкал/год | 355,608 |

1. Топливные балансы источников тепловой энергии и система  
   обеспечения топливом

Основное топливо -твердое топливо (дрова).

В таблице 2.5 представлены топливные балансы источника тепловой энер­гии и системы обеспечения топливом.

Таблица 2.5 - Топливные балансы источника тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание ис­точника тепловой энергии | Вид ис­пользуе­мого топлива | Произ­водство тепло­вой энергии, Гкал | КПД котла, % | Расчётный годовой расход основного топлива | |
| условного топлива, т у.т. | т н.т. |
| КВНПу-  1,5 | Дрова | 1649,9 | 74 | 351,8 | 1322,5 |
| Стальной сварной | 60 |
| Стальной сварной | Дрова | 355,608 | 55 | 119,82 | 450,45 |

Надежность системы теплоснабжения - способность производить, транс­портировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Понятие надежности систем теплоснабжения базируется на ве­роятностной оценке работы системы, что в свою очередь связано с вероятност­ной оценкой продолжительности работы ее элементов, которая определяется законом распределения времени этой работы. Главный критерий надежности систем — безотказная работа элемента (системы) в течение расчетного време­ни. Система теплоснабжения относится к сооружениям, обслуживающим чело­века, ее отказ влечет недопустимые для него изменения окружающей среды.

Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элементы системы исправны, то исправна и она в целом. Для повышения надежности системы теплоснабжения Среднеивкинского сельского поселения необходимы качественная эксплуатация, текущий ремонт.

1. Описание существующих технических и технологических проблем в  
   системах теплоснабжения поселения, городского округа

В Среднеивкинском сельском поселении существуют следующие техниче­ские и технологические проблемы систем теплоснабжения:

* потери тепловой энергии;
* отсутствие централизованного теплоснабжения населения;
* отсутствие приборов учёта у 7 из 10 потребителей;
* отсутствие средств регулирования теплопотребления у абонентов.

1. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

На момент разработки схемы теплоснабжения данные по перспективным нагрузкам отсутствуют. Перспективные балансы тепловой мощности, необхо­димые для передачи от источника тепловой энергии до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии, прогнозировались исходя из сле­дующих условий:

* регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети, в зависимости от температуры наружного воздуха, принято по регулированию качественным ме­тодом регулирования с расчетными параметрами теплоносителя;
* расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом при­соединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализа­ции мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя;
* сверхнормативный расход теплоносителя на компенсацию его потерь при пе­редаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокраще­ния будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.
* присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться к индивидуальным (автономным) си­стемам теплоснабжения
* демографическая ситуация в поселении, наблюдается рост населения, имеют­ся перспективы строительства жилищного фонда.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование по­казателей | Единица из­мерения | Периоды | | | |
| 2013 | 2013­  2015 | 2015­  2020 | 2020-2028 |
| Котельная ООО «УК ЖКХ Водолей» | | | | | |
| **Произведено теп­ловой энергии** | Гкал/год | 1649,9 | 1616,9 | 1584,6 | 1559,2 |
| Котельная ООО «РСУ» | | | | | |
| **Произведено теп­ловой энергии** | Гкал/год | 335,5 | 328,8 | 355,03 | 358,509 |

1. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

В Среднеивкинском сельском поселении не предусматривается изменение схемы теплоснабжения.

Предлагается теплоснабжение перспективных объектов, осуществить от автономных котельных ООО «УК ЖКХ Водолей» и ООО «РСУ», путем уве­личения тепловой нагрузки существующих котельных и строительства новых.

Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений Среднеивкинского сельского поселения:

* модернизация наземных и подземных тепловых сетей с использованием новых видов изоляции для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию (например ППУ скорлупа);
* оптимизация гидравлических режимов тепловых сетей, так как суще­ствующий гидравлический режим не создает необходимых условий для потре­бителей, в связи с отсутствием регулирования;
* разработка расчетного эксплуатационного гидравлического режима пу­тем проведения многовариантных гидравлических расчетов при заданных теп­ловых нагрузках и созданной модели теплосети с заданными гидравлическими характеристиками расчетных участков теплосетей.
* оптимизация температурного графика отпуска тепловой энергии для ис­точника тепловой энергии в системе теплоснабжения. В соответствии с дей­ствующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энерге­тического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потреби­телей тепловой энергии.

Для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию трубопроводов ре­комендуется произвести замену поврежденных участков теплоизоляции или монтаж при ее отсутствии.

1. Перспективные топливные балансы

Потребление тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположен­ными в зоне действия котельной, с учетом возможных изменений тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя произ­водственными объектами.

Данные по объектам теплоснабжения представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Год по­стройки здания | Наружный стро­ительный объем, 3 м | Потребление тепловой энер­гии, Гкал/год |
| **Котельная ООО «УК ЖКХ Водолей»** | | | | |
| 1 | Жилой дом, ул. Труда 1 | 1974 | - | 157,68 |
| 2 | Жилой дом, ул. Труда 2 | 1979 | - | 130,80 |
| 3 | Жилой дом, ул. Школьная 8 | 1972 | - | 132,60 |
| 4 | Амбулатория | 1971 | 1144 | 65,66 |
| 5 | Дом культуры | 1968 | 3600 | 162,03 |
| 6 | Детский сад | 1979 | 4600 | 252,83 |
| 7 | Здание школы | 1978 | 8980 | 430,28 |
| 8 | Интернат с подвалом | 1987 | 4218 | 201,61 |
| 9 | Аптека | 1990 | 500 | 26,24 |
| **Котельная ООО «РСУ»** | | | | |
| 10 | Школа д. Воронье | 1991 | 6655 | 332,218 |

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энер­гии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 - Перспективные топливные балансы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Топливо, единицы | Периоды | | | |
| 2013 | 2013-2015 | 2015-2020 | 2020-2028 |
| Котельная ООО «УК ЖКХ Водолей» | Дрова, т н.т. | 1322,5 | 1296,1 | 1270,1 | 1469,7 |
| Котельная ООО «РСУ» | Дрова, т н.т. | нет данных | нет данных | 450,45 | 450,45 |

Снижение в перспективе удельного расхода топлива на теплоснабжение обусловлено в первую очередь реконструкцией котельной и системы тепло­снабжения. Перспективные топливные балансы на период до 2028 года подле­жат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого ремонта или мо­дернизации с учетом конкретной демографической ситуации, которая позволит рассчитать потребность в тепловой энергии.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строитель­ство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей первоначально планируются на период 2028 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Среднеивкинского сель­ского поселения. Объем средств должен уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 5.3 - Предложения по техническому перевооружению и совершен­ствованию котельных и тепловых сетей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | |
| 2014 | 2014­2015 | 2015­-2020 | 2020­2028 |
| Котельные ООО «УК ЖКХ Водолей» и ООО «РСУ» | | | | | |
| 1 | Организация проведения режимно­наладочных испытаний котлов |  | 120 |  |  |
| 2 | Защита и очистка водогрейного обо­рудования и трубопроводов от накипи и карбонатных отложений |  |  | 250 |  |
| Тепловые сети | | | | | |
| 3 | Расчет и наладка гидравлического режима работы теплосетей | 200 |  |  |  |
| 4 | Модернизация изоляции наземных и подземных тепловых сетей |  | 550 |  |  |
| 5 | Замена изношенных участков тепло­вой сети |  |  | 800 |  |

В настоящее время ООО «УК ЖКХ Водолей» и ООО «РСУ» отвечают требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зоне централизованного теплоснабжения.

1. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей  
   организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осу­ществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статье 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О тепло­снабжении» : «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабже­ния (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая органи­зация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом ис­полнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - фе­деральный орган исполнительной власти, уполномоченным на реализацию госу­дарственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного само­управления на основании критериев и в порядке, которые установлены правила­ми организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации»

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О тепло­снабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, го­родских округов по организации теплоснабжения на соответствующих террито­риях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских окру­гов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе опреде­ление единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвер­ждаемых Правительством России. Предлагается использовать для этого ниже­следующий раздел Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г.

№154 «Об утверждении правил организации теплоснабжения», в соответствии со статьей 4 пункт 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теп­лоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснаб­жение.
2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организа­ции (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколь­ко систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организаций) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселе­ния, городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснаб­жающую организацию, если такая организация владеет на праве соб­ственности или ином законном основании источниками тепловой энер­гии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

1. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впер­вые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками теп­ловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, го­родского округа вправе подать в течение одного месяца с момента раз­мещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправ­ления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей органи­зации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица плани­руют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Ор­ган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.
2. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой тепло­снабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками теп­ловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации при­сваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправ­ления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в со­ответствии с критериями настоящих Правил.
3. Критериями определения единой теплоснабжающей организации явля­ются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источ­никами тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной теп­ловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжа­ющей организации или тепловыми сетями к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности еди­ной теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарище­ства или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату пе­ред подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

1. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой тепло­снабжающей организации подано более одной заявки на присвоение со­ответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установ­ленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей ор­ганизации присваивается организации, способной в лучшей мере обес­печить надежность теплоснабжения определяется наличием у организа­ции технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оператив­ному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.
2. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжаю­щей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответ­ствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации при­сваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятель­ности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и со­ответствующей критериям настоящих Правил.
3. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей дея­тельности обязана:

* заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне де­ятельности;
* осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и пода­вать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
* надлежащим образом исполнять обязательства перед иными тепло­снабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельно­сти;
* осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Часть жилого фонда, административные здания подключены к централи­зованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной, и тепловых се­тей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Среднеивкинско­го сельского поселения осуществляет ООО «УК ЖКХ Водолей» и ООО «РСУ». Это единственные источники централизованного теплоснабжения в Среднеивкинском сельском поселении. Зона деятельности теплоснабжающих органи­заций, в настоящее время, охватывает не всю территорию Среднеивкинского сельского поселения.

1. Решения по бесхозяйственным тепловым сетям

В настоящее время на территории Среднеивкинского сельского поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено. В случае обнаружения таковых в последующем необходимо руководствоваться пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: в случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйственные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_