**ПРОЕКТ**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации Верхошижемского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

Схема теплоснабжения  
Косинского сельского поселения  
Верхошижемского района Кировской области  
на период до 2029 года

Введение.

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснова­нию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения Косинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ; Требований к схемам теплоснабжения; Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

1. Характеристика Косинского сельского поселения Верхошижемского  
   района Кировской области

Косинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Верхошижемского района Кировской области России.

Центр — село Косино.

Косинское сельское поселение расположено в юго-западной части Верхо­шижемского района, в 15 км от райцентра и 85 км от областного центра. В со­став Косинского сельского поселения входят 7 населенных пунктов:

* с. Косино;
* д. Безденежные;
* д. Вьюги;
* д. Конопли;
* д. Устюги;
* д. Чикиши;
* д. Шевели.

Сегодня площадь территории поселения составляет 235,17 кв. км. Населе­ние проживает в трёх населённых пунктах: с. Косино, д. Безденежные, д. Устю­ги. На территории сельского поселения в сочетании лесные угодья и охотничье-промысловые ресурсы могут служить местом для создания оздоровительно­го центра, развития туризма.

Косинское сельское поселение богато промысловыми ресурсами. Наличие лесных ресурсов дает возможность развития лесной, деревообрабатывающей отрасли, туризма, земельные ресурсы - потенциал для развития сельского хо­зяйства, водно-биологические ресурсы, организация рыбного хозяйства и ту­ризма.

2. Существующее положение в сфере производства, передачи и  
потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Теплоснабжение Косинского сельского поселения осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной от автономных источ­ников теплоснабжения.

1. Функциональная структура теплоснабжения

Теплоснабжение Косинского сельского поселения осуществляется: в частных домах от печей и котлов на твердом топливе, начальная школа от ко­тельной, работающей на твердом топливе. Горячее водоснабжение Косинского сельского поселения отсутствует.

Коммерческой организацией, осуществляющей централизованное тепло­снабжение на территории Косинского сельского поселения, является ООО «РСУ». Прибор учета тепловой энергии у МКОУ НОШ с. Косино отсутству­ет.

Теплоснабжение осуществляется от котельной, работающей на твердом топливе. Установленная мощность котельной составляет 0,6 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в Косинском сельском поселении состав­ляет 400 м, из них в надземном исполнении 400 м, что составляет 100% от об­щей протяженности теплотрассы.

Прокладка тепловых сетей проводилась в 1975году.

1. Источники тепловой энергии

ООО «РСУ» является теплоснабжающей организацией, осуществляю­щей производство, передачу и распределение тепловой энергии между потре­бителями по сетям. Основной задачей организации является надежное и беспе­ребойное теплоснабжение потребителей.

Сырая вода поступает в котельные из централизованного водопровода. Система теплоснабжения открытая.

В таблицах 2.1 представлена краткая характеристика оборудования ко­тельной.

Таблица 2.1 - Ведомость технико-экономических характеристик котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единицы | МКОУ НОШ с. Косино |
| Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 0,6 |
| **Котлы** | | |
| Марка котла |  | чугунный секционный «Универсал-5» |
| Расчетный КПД | % | 50 |
| Количество | шт. | 2 |
| **Сетевой насос** | | |
| Мощность | кВт | 0,6 |
| Количество | шт. | 2 |

Тепловая нагрузка абонентов не постоянна. Она изменяется в зависимости от метеорологических условий (температуры наружного воздуха, ветра инсоля­ции и др.). Для обеспечения высокого качества теплоснабжения, а также эко­номичных режимов выработки тепла на станции и транспорта его по тепловым сетям, выбирается соответствующий способ регулирования. На котельных ис­пользуется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, за­ключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения температуры теплоносителя на выходе из котельных при сохранении постоянным количества (расхода) теплоносителя, подаваемого в сеть.

1. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Протяженность тепловых сетей в Косинском сельском поселении состав­ляет 400 м, из них в надземном исполнении 400 м, что составляет 100% от об­щей протяженности теплотрассы. Прокладка тепловых сетей проводилась 1975 году. Система отопления –открытая. Нормативный срок службы труб тепловых сетей составляет 25 лет. Общий износ сетей составляет 85%.

Протяженность и состояние тепловых сетей подземной прокладки представлено в таблице 2.2

Таблица 2.2 - Протяженность и состояния тепловых сетей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | 2021г. | Способ прокладки |
| Тепловые сети, в том числе | м | 400 |  |
| -ДУ 100 | м | 400 | надземный |
| Средний физический износ тепловых сетей | % |  |  |

Расчеты потерь тепловой энергии теплопередачей через изоляционные конструкции трубопроводов тепловых сетей проводятся в соответствии с «Инструкцией об организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008г. № 325. Регистрация Минюст России от 16.03.2009 г., регистрационный №13513.

Для определения нормируемых тепловых потерь реконструируемых, а также вновь прокладываемых участков тепловых сетей приняты нормы удельных ­тепловых потерь, соответствующие периоду проектирования этих участков трубопроводов.

1. Зоны действия источников тепловой энергии

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах тепло­снабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопо­требляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энер­гии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теп­лопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в си­стеме теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотреб­ляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по при­чине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабже­ния не предусматривается, новое строительство предполагает и строительство автономных систем теплоснабжения.

**Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп  
потребителей тепловой энергии в зонах действия источников**

**тепловой энергии**

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

* обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникациями;
* температуры наружного воздуха;
* от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей зданий;
* от характера отопительного сезона;
* от назначения зданий.

Косинское сельское поселение расположено в строительно-климатическом районе ПВ. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиля­ции по СНиП «Строительная климатология» соответственно приняты и состав­ляют -33°C и -3,26°С. Прогнозируемая продолжительность отопительного пе­риода принята 231дней.

Ожидаемые температуры наружного воздуха в отопительный период приняты как средние из соответствующих статистических значений по информации ФГБУ «Кировский ЦГМС» за последние 5 лет (2017-2021 гг.). В летний период, в связи с отсутствием данных, приняты по СНиП «Строительная климатология» для г. Кирова, у которого строительно-­климатологический район аналогичен данному району.

Таблица 2.3 - Средняя температура воздуха за последние пять лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя температура воздуха за год, С | | | | | | Средняя температура за последние пять лет, С |
| Месяц | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| Январь | -4,0 | -12,6 | -11,9 | -19,2 | -13,7 | -12,28 |
| Февраль | -15,8 | -7,1 | -10,4 | -15,2 | -20,1 | -13,72 |
| Март | -2,5 | -1,2 | -4,1 | -5,4 | -6,8 | -4,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Апрель | 5,1 | 6,6 | 3,1 | 5,7 | 3,4 | 4,78 |
| Май | 14,7 | 11,6 | 13,3 | 6,4 | 13,4 | 11,88 |
| Сентябрь | 11,5 | 9,3 | 13,5 |  | 12,0 | 9,26 |
| Октябрь | 5,3 | 6,8 | 5,6 | 3,0 | 6,0 | 5,34 |
| Ноябрь | -5,3 | 1,6 | -1,7 | 0,1 | -5,3 | -2,12 |
| Декабря | -12,2 | -6,4 | -12 | -10,6 | -7,2 | -9,68 |
| Средняя за ОЗП, °C | -2,3 | -0,72 | 4,04 | -5,61 | -4,72 | -3,51 |

Структура расчетной присоединенной тепловой нагрузки на отопление

Косинского сельского поселения представлена в таблице 2.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Таблица 2.4 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии  эгии. | | | |
|  | | | |
| Наименование объекта | Год по­стройки здания | Наружный строи­тельный объем, м3 | Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| МКОУ НОШ с. Косино | 1975 | 5504 | 0,105 |

1. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия  
   источников тепловой энергии

Баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.5.

Таблица 2.5 - Балансы тепловой энергии источников теплоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Периоды |
| 2021 |
| **Подключенная нагрузка отопления** | Г кал/год | 277,16 |
| В том числе собственное производство | Г кал/год | 0,0 |
| Бюджет |  |
| - федеральный | 0,0 |
| - региональный | 0,0 |
| - муниципальный | 277,16 |
| Население | 0,0 |
| Прочие | 0,0 |
| **Собственные нужды ко­тельной** | Гкал/год | 8 |
| **Потери тепловой сети** | Гкал/год | 5 |
| **Произведено тепловой энергии** | Гкал/год | 290,16 |

1. Топливные балансы источников тепловой энергии и система  
   обеспечения топливом

Основное топливо -дрова.

В таблице 2.6 представлены топливные балансы источника тепловой энер­гии и системы обеспечения топливом.

Таблица 2.6 - Топливные балансы источника тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова­ние источ­ника тепло­вой энергии | Вид исполь­зуемого топлива | Производ­ство тепло­вой энер­гии, Гкал | кпд кот­ла, % | Расчётный годо­вой расход основного топлива | |
| услов­ного топли­ва, т у.т. | Дрова, м3 |
| чугунный секционный «Универсал-5» | Дрова | 290,16 | 50 | 93,97 | 353,26 |

1. Надежность теплоснабжения

Надежность системы теплоснабжения - способность производить, транс­портировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Понятие надежности систем теплоснабжения базируется на ве­роятностной оценке работы системы, что в свою очередь связано с вероятност­ной оценкой продолжительности работы ее элементов, которая определяется законом распределения времени этой работы. Главный критерий надежности систем — безотказная работа элемента (системы) в течение расчетного време­ни. Система теплоснабжения относится к сооружениям, обслуживающим чело­века, ее отказ влечет недопустимые для него изменения окружающей среды.

Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элементы системы исправны, то исправна и она в целом. Для повышения надежности системы теплоснабжения Косинского сельского поселения необхо­димы качественная эксплуатация, текущий и капитальный ремонты.

Действующие системы теплоснабжения Косинского сельского поселения в настоящее время требуют модернизации, необходимо повсеместное повышение уровня технической надежности системы теплоснабжения.

1. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Стоимость тепловой энергии для потребителей складывается из затрат на производство тепла и стоимости услуг по передаче тепла. Тарифы по маломощным котельным, где нет населения, РСТ не утверждаются, а являются договорными.

1. Описание существующих технических и технологических проблем в  
   системах теплоснабжения поселения, городского округа

В Косинском сельском поселении существуют следующие технические и технологические проблемы систем теплоснабжения:

* высокие потери тепловой энергии;
* высокий износ тепловых сетей;
* отсутствие централизованного теплоснабжения населения;
* отсутствие приборов учёта у потребителей;
* отсутствие средств регулирования теплопотребления у абонентов.

1. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой  
   энергии и тепловой нагрузки

На момент разработки схемы теплоснабжения данные по перспективным нагрузкам отсутствуют. Перспективные балансы тепловой мощности, необхо­димые для передачи от источника тепловой энергии до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии, прогнозировались исходя из сле­дующих условий:

* регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети, в зависимости от температуры наружного воздуха, принято по регулированию качественным ме­тодом регулирования с расчетными параметрами теплоносителя;
* расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом при­соединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализа­ции мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя;
* сверхнормативный расход теплоносителя на компенсацию его потерь при пе­редаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокраще­ния будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.
* присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться к индивидуальным (автономным) си­стемам теплоснабжения
* демографическая ситуация в поселении, наблюдается убыль населения, отсут­ствуют перспективы строительства многоквартирного жилищного фонда и со­циальной инфраструктуры.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перспективные балансы тепловой мощности источников тепло­вой энергии и тепловой нагрузки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование по­казателей | Единица измерения | Периоды | |
| за 2020 | за 2021 |
| **Произведено теп­ловой энергии** | Гкал/год | 292,59 | 290,16 |

1. Предложения по строительству, реконструкции и техническому  
   перевооружению источников тепловой энергии

В Косинском сельском поселении не предусматривается изменение схемы теплоснабжения.

Предлагается теплоснабжение перспективных объектов, осуществить от автономных твердотопливных котельных, путем увеличения тепловой нагрузки существующих котельных и строительства новых.

1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и  
   сооружений на них

Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений Косинского сельского поселения:

* модернизация наземных тепловых сетей с использованием новых видов изоляции для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию;
* оптимизация гидравлических режимов тепловых сетей, так как суще­ствующий гидравлический режим не создает необходимых условий для потре­бителей, в связи с отсутствием регулирования;
* разработка расчетного эксплуатационного гидравлического режима пу­тем проведения многовариантных гидравлических расчетов при заданных теп­ловых нагрузках и созданной модели теплосети с заданными гидравлическими характеристиками расчетных участков теплосетей.
* оптимизация температурного графика отпуска тепловой энергии для ис­точника тепловой энергии в системе теплоснабжения. В соответствии с дей­ствующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энерге­тического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потреби­телей тепловой энергии.

Для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию трубопроводов ре­комендуется произвести замену поврежденных участков теплоизоляции или монтаж при ее отсутствии.

1. Перспективные топливные балансы

Потребление тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположен­ными в зоне действия котельной, с учетом возможных изменений тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя произ­водственными объектами.

Данные по объектам теплоснабжения представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Год по­стройки здания | Наружный строи­тельный объем, м3 | Потребление тепловой энер­гии, Гкал/год |
| МКОУ НОШ с. Косино | 1975 | 5504 | **277,16** |

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энер­гии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Перспективные топливные балансы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование по­казателей | Топливо, единицы | Периоды | |
| за 2021 факт | за 2022 (прогноз) |
| чугунный секционный «Универсал-5» | Дрова, м3 | 348 | 353,26 |

Снижение в перспективе удельного расхода топлива на теплоснабжение обусловлено в первую очередь реконструкцией котельных и системы тепло­снабжения. Перспективные топливные балансы на период до 2029 года подле­жат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого ремонта или мо­дернизации с учетом конкретной демографической ситуации, которая позволит рассчитать потребность в тепловой энергии.

1. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое  
   перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строитель­ство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей первоначально планируются на период 2029 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Косинского сельского поселения. Объем средств должен уточняться после доведения лимитов бюд­жетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

1. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей  
   организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осу­ществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статье 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О тепло­снабжении» : «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабже­ния (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая органи­зация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом ис­полнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - фе­деральный орган исполнительной власти, уполномоченным на реализацию госу­дарственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного само­управления на основании критериев и в порядке, которые установлены правила­ми организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации»

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О тепло­снабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, го­родских округов по организации теплоснабжения на соответствующих террито­риях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских окру­гов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе опреде­ление единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвер­ждаемых Правительством России. Предлагается использовать для этого ниже­следующий раздел Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г.№154 «Об утверждении правил организации теплоснабжения», в соответствии со статьей 4 пункт 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теп­лоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснаб­жение.
2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организа­ции (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколь­ко систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организаций) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселе­ния городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснаб­жающую организацию, если такая организация владеет на праве соб­ственности или ином законном основании источниками тепловой энер­гии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

1. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впер­вые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками теп­ловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, го­родского округа вправе подать в течение одного месяца с момента раз­мещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправ­ления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей органи­зации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица плани­руют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Ор­ган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.
2. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой тепло­снабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками теп­ловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации при­сваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправ­ления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в со­ответствии с критериями настоящих Правил.
3. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источ­никами тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной теп­ловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжа­ющей организации или тепловыми сетями к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности еди­ной теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарище­ства или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату пе­ред подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

1. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой тепло­снабжающей организации подано более одной заявки на присвоение со­ответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установ­ленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей ор­ганизации присваивается организации, способной в лучшей мере обес­печить надежность теплоснабжения определяется наличием у организа­ции технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оператив­ному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.
2. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжаю­щей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответ­ствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации при­сваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятель­ности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и со­ответствующей критериям настоящих Правил.

* Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей дея­тельности обязана:
* заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне де­ятельности;
* осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и пода­вать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
* надлежащим образом исполнять обязательства перед иными тепло­снабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельно­сти;
* осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

1. Решения по бесхозяйственным тепловым сетям

В настоящее время в Косинском сельском поселении не выявлено участков бесхозяйственных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем необходимо руководствоваться пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: в случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйственные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_