**ПРОЕКТ**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Верхошижемского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

Схема теплоснабжения  
Пунгинского сельского поселения  
Верхошижемского района Кировской области  
на период до 2028 года

Введение.

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения,](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%a2%d0%b5%d0%bf%d0%bb%d0%be%d1%81%d0%bd%d0%b0%d0%b1%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5) ее разви­тия с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%ad%d0%bd%d0%b5%d1%80%d0%b3%d0%be%d1%81%d0%b1%d0%b5%d1%80%d0%b5%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5) [энергетической эффективности.](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%ad%d0%bd%d0%b5%d1%80%d0%b3%d0%be%d1%81%d0%b1%d0%b5%d1%80%d0%b5%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5)

Схема теплоснабжения Пунгинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ; Требований к схемам теплоснабжения; Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

1. Характеристика Пунгинского сельского поселения Верхошижемского района  
   Кировской области

Пунгинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Вер­хошижемского района Кировской области. Административный центр — деревня Пунгино.

Земли сельского поселения занимают 182 га, из них 88,8 га или 48,8 % от об­щей площади земель сельского поселения свободны и не вовлечены в оборот и мо­гут использоваться как для застройки жилого сектора, так и для других объектов строительства.

Чуть более четверти земель поселения (6135 га- 25,9% общей площади земель в пределах границ муниципального образования Пунгинское сельское поселение) от­носится к землям сельскохозяйственного назначения, из них 97 % - земли сельхо­зугодий; 3 % - земли в границах населённых пунктов. Землями государственного лес­ного фонда занято 10509 га или 44,4 % от общей площади поселения, землями лесно­го фонда «Кировсельлес» занято 4966 га или 21%. Земли промышленности, транс­порта, связи занимают 30,2 га или 0,13% от общей площади поселения. Половина этих земель занята автомобильными дорогами - 15 га, цеха по переработке древеси­ны, площадки для складирования опила составляют 3,54 га.

Охотничье-промысловые ресурсы используют 2 охотпользователя из г. Кирова: Охотничье хозяйство завода «Лепсе», Охотничье хозяйство Кировского городского общества охотников и рыболовов

На 1 января 2010 года численность постоянно проживающего населения Пун- гинского сельского поселения составляла 637 человек. В структуре общей численно­сти женское население преобладает над мужским: 320 человека- мужчин, 317 челове­ка- женщины.

Численность трудовых ресурсов поселения за 2009 год составила 392 человека. Численность людей пенсионного возраста составляет 141 человек, или 20,25% от об­щей численности проживающих на территории поселения. Всего в материальном производстве занято 106 человек, в непроизводственной сфере 65 человек.

В структуре промышленной продукции поселения наибольший удельный вес за­нимают отрасли: сельскохозяйственная, лесозаготовительная и деревообрабатываю­щая.

Земли сельскохозяйственных угодий занимают 5953 гектаров, из которых 5039 гектаров или 84,6 % - пашня.

Аграрный сектор экономики формируется из 2 сельскохозяйственных предприя­тий

В настоящее время на территории поселения действует 2 малых предприятия, Малые предприятия функционируют в сельском хозяйстве -1, розничной торговле -1. Индивидуальных предпринимателей 3 человек. Численность занятых в сфере малого предпринимательства составляет 10 человек.

В Пунгинском сельском поселении жилищный фонд имеет следующую структу­ру: в государственной собственности - 0,4 тыс. кв.м., в муниципальной - 0,1 тыс. кв.м., частной - 15,2 тыс. кв.м. Обеспеченность жильем в среднем на 1 жителя 23,1 кв.м.

На территории поселения расположен один дом досуга, в котором располагается библиотека.

На территории поселения имеется средняя школа, расположенная в новом типо­вом здании.

Потребности населения по медицинскому обслуживанию поселения осуществляют 2 ФАП.

**2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления  
тепловой энергии для целей теплоснабжения**

Теплоснабжение Пунгинского сельского поселения осуществляется как по цен­трализованной системе, так и по децентрализованной от автономных источников теплоснабжения.

1. Функциональная структура теплоснабжения

Теплоснабжение Пунгинского сельского поселения осуществляется: в индиви­дуальных домах от печей и котлов на твердом топливе, от существующей котельной: жилые дома, школа, медпункт, дом культуры, магазин.

ООО «Тепловод» является единственной коммерческой организацией, осуществля­ющей централизованное теплоснабжение на территории д. Пунгино. Тепловой энер­гией снабжается 5 жилых домов, 4 объекта социальной сферы, и 1 прочий абонент. Приборы учета тепловой энергии у потребителей отсутствуют.

Теплоснабжение осуществляется от котельной, работающей на твердом топливе (дрова).

Протяженность тепловых сетей в поселке составляет 900 м.

**2.2 Источники тепловой энергии**

В Пунгинском сельском поселении ООО «Тепловод» осуществляет производство, передачу и распределение тепловой энергии между потребителями по сетям, также находящимся в ведении организации.

Котельная представляет собой кирпичное здание, в котором расположено 2 во­догрейных котла и необходимое вспомогательное оборудование. Вырабатываемая тепловая энергия производится для нагрева сетевой теплофикационной воды на нуж­ды отопления подключенных объектов. Также тепло используется на отопление ко­тельной. На технологию тепло не используется.

Основное топливо - дрова. Доставка осуществляется автомобильным транспор­том. Для хранения топлива предусмотрена площадка возле котельной.

Система теплоснабжения закрытая. Водоснабжение осуществляется от центра­лизованного водопровода.

В таблице 2.1 представлена краткая характеристика оборудования котельной.

Таблица 2.1 - Ведомость технико-экономических характеристик котельной

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единицы | Значение | |
| Котельная №1 | | | |
| Максимальная при­соединенная нагрузка, в т.ч. | Гкал/ч | 0,247 | |
| - отопление | Гкал/ч | 0,247 | |
| **Котлы** | | **№1** | **№2** |
| Год ввода в эксплу­атацию | Год | 2003 | 2004 |
| Марка котлоаг | регата | Братск | Братск |
| Номинальная про­изводительность | Гкал/ч | 0,65 | 0,65 |
| Расчетный КПД | % | 60 | 60 |
| **Сетевые насосы** | | **№1** | **№1** |
| Тип |  | Д426 | IN-Line |
| Мощность | кВт | 15 | 7,5 |
| Напор | м | - | - |
| Производитель­ность | м3/ч | - | - |

Тепловая нагрузка абонентов не постоянна. Она изменяется в зависимости от метеорологических условий (температуры наружного воздуха, ветра инсоляции и др.), работы технологического оборудования и других факторов. Для обеспечения высокого качества теплоснабжения, а также экономичных режимов выработки тепла на станции и транспорта его по тепловым сетям, выбирается соответствующий спо­соб регулирования. На котельной используется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения температуры теплоносителя на выходе из котельной при сохранении по­стоянным количества (расхода) теплоносителя, подаваемого в сеть.

1. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Протяженность тепловых сетей в поселке составляет 900 м.

Прокладка тепловых сетей проводилась в 1989 году. Система отопления - закры­тая. Нормативный срок службы труб тепловых сетей составляет 25 лет. Общий износ водопроводных сетей составляет 90%. В качестве запорной арматуры на тепловых се­тях установлены фланцевые задвижки.

Средства автоматизации, телемеханизации и связи отсутствуют.

Коммерческий учет у потребителей тепловой энергии отсутствует.

1. Зоны действия источников тепловой энергии

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного ради­уса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически не­эффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при кото­рых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляю­щих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определя­емой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе тепло­снабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокуп­ных расходов в системе теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабжения не предусматривается, новое строительство предполагает и строительство автономных систем теплоснабжения.

1. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей  
   тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

* обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникация­ми;
* температуры наружного воздуха;
* от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей зданий;
* от характера отопительного сезона;
* от назначения зданий;
* от характера производства, если это промышленные предприятия и т.д.

Деревня Пунгино расположена в строительно-климатическом районе IIB. Рас­чётные температуры для проектирования отопления и вентиляции по СНиП «Строи­тельная климатология» соответственно приняты и составляют -33*°С* и -3,26ОС. Про­гнозируемая продолжительность отопительного периода принята 231 дней.

Таблица 2.2 - Средняя температура воздуха за последние пять лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя температура воздуха за год, С | | | | | | Средняя температура за по­следние пять лет, С |
| Месяц | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| Январь | -4,0 | -12,6 | -11,9 | -19,2 | -13,7 | -12,28 |
| Февраль | -15,8 | -7,1 | -10,4 | -15,2 | -20,1 | -13,72 |
| Март | -2,5 | -1,2 | -4,1 | -5,4 | -6,8 | -4,0 |
| Апрель | 5,1 | 6,6 | 3,1 | 5,7 | 3,4 | 4,78 |
| Май | 14,7 | 11,6 | 13,3 | 6,4 | 13,4 | 11,88 |
| Сентябрь | 11,5 | 9,3 | 13,5 | - | 12,0 | 9,26 |
| Октябрь | 5,3 | 6,8 | 5,6 | 3,0 | 6,0 | 5,34 |
| Ноябрь | -5,3 | 1,6 | -1,7 | 0,1 | -5,3 | -2,12 |
| Декабря | -12,2 | -6,4 | -12 | -10,6 | -7,2 | -9,68 |
| Средняя за ОЗП, °С | -2,3 | -0,72 | 4,04 | -5,61 | -4,72 | -3,51 |

Структура расчетной присоединенной тепловой нагрузки на отопление жилого фонда и объектов социальной сферы деревни Пунгино представлена в таблице 2.3

Таблица 2.3 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Год по­стройки здания | Наружный строительный объем | Тепловая нагрузка на отопле­ние, Гкал/ч | Тепловая нагрузка на отопление на горячее водо­снабжение, Гкал/ч | Итого тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| Жилые дома | | | | | |
| ул. Советская 3 | 1990 | 3637 | 0,096 | 0,000 | 0,096 |
| ул. Советская 5 | 1990 | 3636 | 0,096 | 0,000 | 0,096 |
| ул. Советская 7 | 1990 | 3636 | 0,096 | 0,000 | 0,096 |
| ул. Советская 9 | 1990 | 3637 | 0,096 | 0,000 | 0,096 |
| ул. Советская 11 | 1990 | 3638 | 0,096 | 0,000 | 0,096 |
| Муниципальные бюджетные потребители | | | | | |
| Школа | 1992 | 12845 | 0,233 | 0,000 | 0,233 |
| Медпункт | 1982 | 418 | 0,009 | 0,000 | 0,009 |
| Дом культуры | 1972 | 2400 | 0,045 | 0,000 | 0,045 |
| Прочие | | | | | |
| Магазин | 2005 | 140 | 0,003 | 0,000 | 0,003 |
| **Итого**: | | | | | 0,770 |

* 1. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения

топливом

В таблице 2.4 представлены топливные балансы источника тепловой энергии и системы обеспечения топливом.

Таблица 2.4 - Топливные балансы источника тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание ис­точника тепловой энергии | Вид ис­пользу­емого топлива | Низ­шая тепло­та сго­рания, ккал/кг | Нали­чие ре­зервно­го топ­лива | Отпуск тепло­вой энер­гии, Гкал | Норматив­ный удель­ный расход условного топлива кг у.т./Гкал | Расчётный годо­вой расход основного топлива | |
| услов­ного топлива, т у.т. | 3 м |
| Котельная д. Пунгино | Дрова | 6000 | нет | 600 | - | 485,5 | 1825,3 |

1. Надежность теплоснабжения

Надежность системы теплоснабжения - способность производить, транспорти­ровать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноси­тель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Понятие надежности систем теплоснабжения базируется на вероятностной оценке работы системы, что в свою очередь связано с вероятностной оценкой продолжи­тельности работы ее элементов, которая определяется законом распределения време­ни этой работы. Главный критерий надежности систем — безотказная работа элемен­та (системы) в течение расчетного времени. Система теплоснабжения относится к со­оружениям, обслуживающим человека, ее отказ влечет недопустимые для него изме­нения окружающей среды.

Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элемен­ты системы исправны, то исправна и она в целом. Для повышения надежности систе­мы теплоснабжения деревни Пунгино необходимы качественная эксплуатация, теку­щий и капитальный ремонты.

Действующие системы теплоснабжения деревни Пунгино в настоящее время требуют модернизации, необходимо повсеместное повышение уровня технической надежности системы теплоснабжения.

1. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Стоимость тепловой энергии для потребителей складывается из затрат на произ­водство тепла и стоимости услуг по передаче тепла на основании расчетов.

Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности отсутствует.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей отсутствует.

1. Описание существующих технических и технологических проблем в

системах теплоснабжения поселения, городского округа

В деревне Пунгино существуют следующие технические и технологические проблемы систем теплоснабжения:

* высокая степень износа тепловых сетей;
* неудовлетворительное техническое состояние тепловых сетей, нарушение тепловой изоляции и высокие потери тепловой энергии;
* отсутствие средств регулирования теплопотребления у абонентов;
* износ основного оборудования котельной.

1. Предложения по строительству, реконструкции и техническому

перевооружению источников тепловой энергии

В деревне Пунгино не предусматривается изменение схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение перспективных объектов, предлагается осуществить от автономных источников теплоснабжения. Поэтому новое строительство котельных не планирует­ся. Предлагается реконструкция котельной без увеличения тепловой нагрузки. Замена оборудования позволит снизить плату потребителей за тепловую энергию.

Модернизация котельного оборудования предусматривает замену полностью из­ношенных и морально устаревших котлов, на более надежные котлы с высоким КПД, с целью повышения эффективности систем теплоснабжения.

Замена существующих насосов предусматривает установку насосов с частотным преобразователем.

1. **Перспективные топливные балансы**

Потребление тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в зоне действия котельной, с учетом возможных изменений тепловых нагрузок и по­требления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объек­тами.

Данные по объектам теплоснабжения представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Год по­стройки здания | Наружный строительный объем | Годовой расход тепла на отопление | Годовой расход тепла на горя­чее водоснаб­жение | Итого полезный отпуск тепла |
| Жилые дома | | | | | |
| ул. Советская 3 | 1990 | 3637 | 256,0 | 0,0 | 256,0 |
| ул. Советская 5 | 1990 | 3636 | 255,9 | 0,0 | 255,9 |
| ул. Советская 7 | 1990 | 3636 | 255,9 | 0,0 | 255,9 |
| ул. Советская 9 | 1990 | 3637 | 256,0 | 0,0 | 256,0 |
| ул. Советская 11 | 1990 | 3638 | 256,1 | 0,0 | 256,1 |
| Муниципальные бюджетные потребители | | | | | |
| Школа | 1992 | 12845 | 620,2 | 0,0 | 620,2 |
| Медпункт | 1982 | 418 | 24,0 | 0,0 | 24,0 |
| Дом культуры | 1972 | 2400 | 108,3 | 0,0 | 108,3 |
| Прочие | | | | | |
| Магазин | 2005 | 140 | 6,8 | 0,0 | 6,8 |
| **Итого:** | | | | | 2039,2 |

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6 - Перспективные топливные балансы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теп­ловой энергии | Топливо, единицы | Периоды | | |
| 2013 | 2014-2020 | 2021-2028 (прогноз) |
| Котельная №1 | Дрова,  3 м | 1825,3 | 1734,0 | 1699,4 |

Снижение в перспективе удельного расхода топлива на теплоснабжение обу­словлено в первую очередь реконструкцией котельной и системы теплоснабжения. Перспективные топливные балансы на период до 2030 года подлежат ежегодной кор­ректировке на каждом этапе планируемого ремонта или модернизации с учетом кон­кретной демографической ситуации, которая позволит рассчитать потребность в теп­ловой энергии.

1. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, ре­конструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепло­вых сетей первоначально планируются на период 2030 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инве­стиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инже­нерной инфраструктуры поселка Пунгинского сельского поселения. Объем средств должен уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

1. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.  
 В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».  
 В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».  
 Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством России. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г.  
№154 «Об утверждении правил организации теплоснабжения», в соответствии со статьей 4 пункт 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:  
Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:  
 1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжение.  
 2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения,, уполномоченные органы вправе:  
 - определить единую теплоснабжающую организацию (организаций) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;  
 - определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.  
 3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с момента размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.  
 4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.  
 5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:  
- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;  
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.  
 6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала  
по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.  
 7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.  
 8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:  
 - заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;  
 - осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;  
 - надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;  
 - осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.  
 Основная часть многоквартирного жилого фонда, административные здания, производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной, и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории деревни Пунгино осуществляет ООО «Тепловод». Это единственный источник централизованного теплоснабжения в Пунгинском сельском поселении. Зона деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепловод», в настоящее время, охватывает всю территорию деревни Пунгино

1. **Решения по бесхозяйственным тепловым сетям**

В настоящее время в деревне Пунги­но не выявлено участков бесхозяйственных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем необходимо руководствоваться пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: в случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйственные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_