**ПРОЕКТ**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Верхошижемского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

Схема теплоснабжения  
Мякишинского сельского поселения  
Верхошижемского района Кировской области  
на период до 2028 года

Введение.

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения,](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%a2%d0%b5%d0%bf%d0%bb%d0%be%d1%81%d0%bd%d0%b0%d0%b1%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5) ее разви­тия с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%ad%d0%bd%d0%b5%d1%80%d0%b3%d0%be%d1%81%d0%b1%d0%b5%d1%80%d0%b5%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5) [энергетической эффективности.](http://ru.wikipedia.org/wiki/%d0%ad%d0%bd%d0%b5%d1%80%d0%b3%d0%be%d1%81%d0%b1%d0%b5%d1%80%d0%b5%d0%b6%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5)

Схема теплоснабжения Мякишинского сельского поселения Верхошижемского района Кировской области до 2028 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ; Требований к схемам теплоснабжения; Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

1. Характеристика Мякишинского сельского поселения Верхошижемского рай-  
   она Кировской области

Мякишинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Вер­хошижемского района Кировской области. Административный центр — село Мяки­ши.

Экономико-географическое положение Мякишинского поселения можно охарак­теризовать, как выгодное. Удобное месторасположение: в центре области, близость к г. Кирову, проходящая трасса областного значения с выходом на рынок сбыта про­дукции деревопереработки и сельскохозяйственной продукции в районы области (Куменский, Слободской, К-Чепецкий), в другие регионы (г. Казань, г. Нижний Нов­город, г. Москва) и за рубеж (Эстония, Литва, Латвия), что активно использовалось местным бизнес-сообществом и позволило сформировать достаточно развитое пред­принимательство.

Более половины земель поселения относится к землям сельскохозяйственного назначения, из них 10760 га - земли сельхоз назначения; 609 га- земли в границах по­селения. Землями государственного лесного фонда занято 3081га или 27% от общей площади. Земли промышленности, транспорта, связи занимают 54 га или 0,4 % от общей площади поселения. Большая часть этих земель занята автомобильными доро­гами -52га, цеха по переработке древесины, площадки для складирования опила, принадлежащие индивидуальным предпринимателям, составляют 3 га. Увеличение площадей данной категории земель идет в основном за счет перевода площадей зе­мель запаса. Земли запаса занимают 74 га или 0,6 % от общей площади земель посе­ления и являются резервом увеличения доходной части бюджета поселения. Земли сельского поселения занимают 609 га, из них 280 га или 46 % от общей площади земель сельского поселения свободны и не вовлечены в оборот и могут использо­ваться как для застройки жилого сектора, так и для других объектов строительства. Лесной фонд на территории Мякишинского поселения занимает 3120 га (27,4% об­щей площади поселения).

2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления  
тепловой энергии для целей теплоснабжения

Теплоснабжение Мякишинского сельского поселения осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной от автономных источников теплоснабжения.

2.1 Функциональная структура теплоснабжения

Теплоснабжение Мякишинского сельского поселения осуществляется: в инди­видуальных домах от печей и котлов на твердом топливе, от собственных котельных: Школа и Дом культуры.

В селе Мякиши ООО РСУ осуществляет теплоснабжение. Тепловой энергией снабжается 2 объекта социальной сферы. Приборы учета тепловой энергии у потребителей отсутствуют.

Теплоснабжение осуществляется от котельных, работающих на твердом топливе (дрова).

Протяженность тепловых сетей в селе составляет 200м.

**2.2. Источники тепловой энергии**

ООО «РСУ» осуществляет производство, передачу и распределение тепловой энергии между потребителями по сетям, также находящимся в ведении организации.

Котельная школы представляет собой отдельно стоящее кирпичное здание, в ко­тором расположено 2 водогрейных котла и необходимое вспомогательное оборудо­вание. Вырабатываемая тепловая энергия производится для нагрева сетевой теплофи­кационной воды на нужды отопления подключенного объекта. Также тепло исполь­зуется на отопление котельной. На технологию тепло не используется.

Котельная Дома Культуры представляет собой пристроенное кирпичное здание, в котором расположен 1 котел КС-ТГЖ-50 и необходимое вспомогательное оборудова­ние. Также тепло используется на отопление котельной.

Основное топливо - дрова. Доставка осуществляется автомобильным транспор­том. Для хранения топлива предусмотрены площадки возле котельных.

Система теплоснабжения в школе открытая в ДК - закрытая. Водоснабжение осуществляется от центра­лизованного водопровода.

В таблице 2.1 представлена краткая характеристика оборудования котельной.

Таблица 2.1 - Ведомость технико-экономических характеристик котельной

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Единицы | Значение | | | |
| Котельная школы | | | | | | |
| Максимальная при­соединенная нагрузка, в т.ч. | | Гкал/ч | 0,062 | | | |
| - отопление | | Гкал/ч | 0,062 | | | |
| **Котлы** | | | **№1** | | **№2** | |
| Марка котлоагрегата | | | Стальной котел в об­муровке | | Стальной котел в обму­ровке | |
| **Сетевые насосы** | | | **№1** | **№2** | | **№3** |
| Тип | |  | Calpeda | Calpeda | | Подпиточный |
| Мощность | | кВт | 2,5 | 2,5 | | 2,2 |
| Напор | | м | - | - | | - |
| Производитель­ность | м3/ч | | - | - | | - |
| Котельная Дома Культуры | | | | | | |
| Максимальная при­соединенная нагрузка, в т.ч. | Гкал/ч | | 0,028 | | | |
| - отопление | Гкал/ч | | 0,028 | | | |
| **Котлы** | | | **№1** | | | |
| Марка котлоагрегата | | | Обогрей-10-100кВт | | | |

+в ДК Сетевые насосы aquario APM-50 2шт. Мощность 0,5 кВт каждый и Насос подпиточный Мощность 3 кВт

Тепловая нагрузка абонентов не постоянна. Она изменяется в зависимости от метеорологических условий (температуры наружного воздуха, ветра инсоляции и др.), работы технологического оборудования и других факторов. Для обеспечения высокого качества теплоснабжения, а также экономичных режимов выработки тепла на станции и транспорта его по тепловым сетям, выбирается соответствующий спо­соб регулирования. На котельной используется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения температуры теплоносителя на выходе из котельной при сохранении по­стоянным количества (расхода) теплоносителя, подаваемого в сеть.

2.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Протяженность тепловых сетей в селе составляет 200м.

Прокладка тепловых сетей проводилась в 2012 году. Система отопления - в школе-открытая, в ДК - закрытая. Нормативный срок службы труб тепловых сетей составляет 25 лет. Общий износ тепловых сетей составляет 50%. В качестве запорной арматуры на тепловых се­тях установлены фланцевые задвижки.

Протяженность и состояние тепловых сетей подземной прокладки представлено в таблице 2.2

Таблица 2.2 - Протяженность и состояния тепловых сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | 2021 г. |
| Тепловые сети | м | 200 |
| - нуждающихся в замене: | 0 |
| Средний физический износ водопроводных сетей | % | 50 |
| Заменено | м | 0 |

Для диагностики состояния тепловых сетей применяется опрессовка на проч­ность повышенным давлением в соответствии с п.6.2.11-6.2.16. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Расчеты потерь тепловой энергии теплопередачей через изоляционные кон­струкции трубопроводов тепловых сетей проводятся в соответствии с «Инструкцией об организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008г. № 325. Регистрация Минюст России от 16.03.2009 г., регистрационный №13513.

Для определения нормируемых тепловых потерь реконструируемых, а также вновь прокладываемых участков тепловых сетей приняты нормы удельных тепловых потерь, соответствующие периоду проектирования этих участков трубопроводов.

Средства автоматизации, телемеханизации и связи отсутствуют.

Коммерческий учет у потребителей тепловой энергии отсутствует. Зоны действия источников тепловой энергии

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного ради­уса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически не­эффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при кото­рых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определя­емой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе тепло­снабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокуп­ных расходов в системе теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабжения не предусматривается, новое строительство предполагает и строительство автономных систем теплоснабжения.

1. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей  
   тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

* обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникация­ми;
* температуры наружного воздуха;
* от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей зданий;
* от характера отопительного сезона;
* от назначения зданий;
* от характера производства, если это промышленные предприятия и т.д.

Село Мякиши расположена в строительно-климатическом районе IIB. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции по СНиП «Строительная климатология» соответственно приняты и составляют -33ОС и -3,26ОС. Прогнозируе­мая продолжительность отопительного периода принята 231 дней.

Ожидаемые температуры наружного воздуха в отопительный период приняты как средние из соответствующих статистических значений по информации ФГБУ «Кировский ЦГМС» за последние 5 лет (2017-2021 гг.). В летний период, в связи с отсутствием данных, приняты по СНиП «Строительная климатология» для г. Кирова, у которого строительно-климатологический район аналогичен данному району.

Таблица 2.3 - Средняя температура воздуха за последние пять лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя температура воздуха за год, С | | | | | | Средняя температура за по­следние пять лет, С |
| Месяц | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| Январь | -4,0 | -12,6 | -11,9 | -19,2 | -13,7 | -12,28 |
| Февраль | -15,8 | -7,1 | -10,4 | -15,2 | -20,1 | -13,72 |
| Март | -2,5 | -1,2 | -4,1 | -5,4 | -6,8 | -4,0 |
| Апрель | 5,1 | 6,6 | 3,1 | 5,7 | 3,4 | 4,78 |
| Май | 14,7 | 11,6 | 13,3 | 6,4 | 13,4 | 11,88 |
| Сентябрь | 11,5 | 9,3 | 13,5 | - | 12,0 | 9,26 |
| Октябрь | 5,3 | 6,8 | 5,6 | 3,0 | 6,0 | 5,34 |
| Ноябрь | -5,3 | 1,6 | -1,7 | 0,1 | -5,3 | -2,12 |
| Декабря | -12,2 | -6,4 | -12 | -10,6 | -7,2 | -9,68 |
| Средняя за ОЗП, °С | -2,3 | -0,72 | 4,04 | -5,61 | -4,72 | -3,51 |

Структура расчетной присоединенной тепловой нагрузки на отопление жилого фонда и объектов социальной сферы села Мякиши представлена в таблице 2.4

Таблица 2.4 - Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Г од по­стройки здания | Наружный строительный объем | Тепловая нагрузка на отопле­ние, Гкал/ч | Тепловая нагрузка на отопление на горячее водо­снабжение, Гкал/ч | Итого тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| Муниципальные бюджетные потребители | | | | | |
| Школа | 1978 | 6780 | 0,062 | 0,000 | 0,062 |
| Дом культуры | 1969 | 3480 | 0,028 | 0,000 | 0,028 |
| **Итого**: | | | | | **0,09** |

* 1. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия

источников тепловой энергии

Баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.5.

Таблица 2.5 - Балансы тепловой энергии источников теплоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Период |
| 2021 |
| **Подключенная нагрузка отопления** | Гкал/год | 481,861 |
| В том числе собственное про­изводство | Гкал/год | 0,0 |
| Бюджет | 0,0 |
| - федеральный | 0,0 |
| - региональный | 0,0 |
| - муниципальный | 481,861 |
| Население | 0,0 |
| Прочие | 0,0 |
| **Собственные нужды котель­ной** | Гкал/год | 12,5 |
| **Потери тепловой сети** | Гкал/год | 2,5 |
| **Произведено тепловой энер­гии** | Гкал/год | 496,861 |

1. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения  
   топливом

В таблице 2.6 представлены топливные балансы источника тепловой энергии и системы обеспечения топливом.

Таблица 2.6 - Топливные балансы источника тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание ис­точника тепловой энергии | Вид ис­пользу­емого топлива | Нали­чие ре­зервно­го топ­лива | Отпуск тепло­вой энер­гии, Гкал | Норматив­ный удель­ный расход условного топлива кг у.т./Гкал | Расчётный годо­вой расход основного топлива | |
| услов­ного топлива, т у.т. | м3 |
| Котельная школы | Дрова | нет | 338,080 | - | - | 431,10 |
| Котельная  Дома куль­туры | Дрова | нет | 146,281 | - | - | 167,35 |

1. Надежность теплоснабжения

Надежность системы теплоснабжения - способность производить, транспорти­ровать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноси­тель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Понятие надежности систем теплоснабжения базируется на вероятностной оценке работы системы, что в свою очередь связано с вероятностной оценкой продолжи­тельности работы ее элементов, которая определяется законом распределения време­ни этой работы. Главный критерий надежности систем — безотказная работа элемен­та (системы) в течение расчетного времени. Система теплоснабжения относится к со­оружениям, обслуживающим человека, ее отказ влечет недопустимые для него изме­нения окружающей среды.

Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элемен­ты системы исправны, то исправна и она в целом. Для повышения надежности систе­мы теплоснабжения села Мякиши необходимы качественная эксплуатация, текущий и капитальный ремонты.

В 2012 году была проведена модернизация системы теплоснабжения села Мя­киши, проложена новая теплотрасса от котельной к зданию школы.

1. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых

организаций

Технико-экономические показатели котельной представлены в таблице 2.7

Таблица 2.7 - Технико-экономические показатели котельной

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметр | Единица измерения | 2021 |
| Удельные расходы, в том числе | руб./Гкал | 130,0 |
| Переменная (топливная) составляющая | руб./Гкал | 843,12 |
| Условно-постоянные расходы | руб./Гкал | 0,0 |
| Удельный расход: - топливо | кг у.т/Гкал | 320,39 |
| - вода | м3/Гкал | - |
| - электроэнергия | кВт\*ч /Гкал | 18,69 |
| количество котельных | ед. | 2,0 |

1. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Стоимость тепловой энергии для потребителей складывается из затрат на произ­водство тепла и стоимости услуг по передаче тепла на основании расчетов. Стои­мость тепловой энергии указана в таблице 2.8.

Таблица 2.8 - Стоимость тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Единица измерения | Значение |
| 2021 | руб./Гкал | 5310,04 – ДК; 5073,18 - школа |

Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности отсутствует.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей отсутствует.

1. Описание существующих технических и технологических проблем в

системах теплоснабжения поселения, городского округа

В селе Мякиши существуют следующие технические и технологические про­блемы систем теплоснабжения:

* неудовлетворительное техническое состояние котельного оборудования;
* отсутствие средств регулирования теплопотребления у абонентов.

1. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и  
   тепловой нагрузки

На момент разработки схемы теплоснабжения данные по перспективным нагруз­кам отсутствуют.

1. Предложения по строительству, реконструкции и техническому

перевооружению источников тепловой энергии

В селе Мякиши не предусматривается изменение схемы теплоснабжения. Тепло­снабжение перспективных объектов, предлагается осуществить от автономных ис­точников теплоснабжения. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и со­оружений села Мякиши:

* модернизация котельного оборудования с целью повышения КПД выработки тепловой энергии;
* модернизация наземных и подземных тепловых сетей с использованием новых видов изоляции для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию (например, ППУ скорлупа);
* оптимизация температурного графика отпуска тепловой энергии для источника тепловой энергии в системе теплоснабжения. В соответствии с действующим законо­дательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию трубопроводов в котель­ной рекомендуется произвести замену поврежденных участков теплоизоляции или монтаж новой при ее отсутствии.

1. **Перспективные топливные балансы**

Потребление тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в зоне действия котельной, с учетом возможных изменений тепловых нагрузок и по­требления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объек­тами.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 2.9

Таблица 2.9 - Перспективные топливные балансы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование источ­ника тепловой энергии | Топливо, единицы | Периоды | |
| за 2021 факт | за 2022 прогноз |
| Котельная школы | Дрова, м3 | 431,10 | 431,10 |
| Котельная  Дома культуры | Дрова, м3 | 167,35 | 167,35 |

Снижение в перспективе удельного расхода топлива на теплоснабжение обу­словлено в первую очередь системы теплоснабжения. Перспективные топливные ба­лансы на период до 2028 года подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого ремонта или модернизации с учетом конкретной демографической си­туации, которая позволит рассчитать потребность в тепловой энергии.

1. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осу­ществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О тепло­снабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организа­ция, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом ис­полнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - фе­деральный орган исполнительной власти, уполномоченным на реализацию госу­дарственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного само­управления на основании критериев и в порядке, которые установлены правила­ми организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации»

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О тепло­снабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, го­родских округов по организации теплоснабжения на соответствующих террито­риях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских окру­гов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе опреде­ление единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвер­ждаемых Правительством России. Предлагается использовать для этого ниже­следующий раздел Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «Об утверждении правил организации теплоснабжения», в соответствии со статьей 4 пункт 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполни­тельной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теп­лоснабжение.
2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ор­ганизаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжаю­щей организации (организаций) определяются границами системы теп­лоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа су­ществуют несколько систем теплоснабжения,, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организа­ций) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую тепло­снабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

1. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организа­ции впервые на территории поселения, городского округа, лица, владе­ющие на праве собственности или ином законном основании источни­ками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории посе­ления, городского округа вправе подать в течение одного месяца с мо­мента размещения на сайте поселения, городского округа, города феде­рального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного са­моуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о приня­тых заявках на сайте поселения, городского округа.
2. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеюще­го на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей систе­ме теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправ­ления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в со­ответствии с критериями настоящих Правил.
3. Критериями определения единой теплоснабжающей организа­ции являются:

* владение на праве собственности или ином законном осно­вании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельно­сти единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетя­ми, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощ­ностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного пред­приятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми ука­занная организация владеет на праве собственности или ином за­конном основании в границах зоны деятельности единой тепло­снабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточ­ная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

1. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвое­ние соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжаю­щей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у орга­низации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и опера­тивному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.
2. В случае если в отношении зоны деятельности единой тепло­снабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение со­ответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне дея­тельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.
3. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

* осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реали­зации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
* надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теп­лоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятель­ности;
* осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Единая теплоснабжающая организация в зоне централизованного тепло­снабжения отсутствует.

1. **Решения по бесхозяйственным тепловым сетям**

В настоящее время в селе Мякиши не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем необходимо руководствоваться пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: в случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйственные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_